

令和7年

夏号

カスケホームグループ情報誌

じゅげむ通心

information magazine

目次

巻頭…リノベーション実例 総社市M様邸

新人奮闘記

住まいコラム

大人の塗り絵コンテスト

寝室から広がる自由空間と

にぎわう玄関のある暮らし

総社市 M様邸



住み継ぐ家、まちづくり。

カスケホーム

90年の時を超えて 生まれ変わる古民家

BEFORE



東側に以前貸店舗をしていた和室ゾーンがあったため、生活エリアが西側のみになっていたMさま邸。東側の和室は床がふわふわするほどの傷み具合でした。お母さまの生活拠点を南側に移したいというご要望をもとに間取りを設計しました。

M様邸
総社市

施工面積……105㎡
施工箇所……LDK
水まわり
外壁塗装
工事期間……約4ヵ月
築年数……90年
プランナー……大澤 祐里依

「母に安全に暮らしてほしい。」そんなご家族の想いから、お母さまが安心して過ごせるワンルームのようなコンパクトな間取りへ築90年の古民家をリノベーションしました。家族やご近所の方が集まりやすい空間を大切にしながら、活かせるものは残し、新旧が調和する和モダンな住まいへと生まれ変わりました。

無垢の床材やダイニングキッチン天井はそのまま活かし、キッチンはL型の壁付けスタイルを採用。背面には作業台を造作し、料理をしたり、コーヒーを飲んだり、家族が自然と集まる場になりました。玄関は広い空間のまま残し、近所の方とお茶会や演奏会の場として活用。ベンチとエアコンを設置し、過ごしやすい空間となりました。通りに面した窓にはルーバーを設置し、外観の雰囲気を守りながらプライバシーにも配慮しました。

また、コンパクトな生活動線を実現するため、主な居住スペースとなる南側に新たに水まわりを設置。寝室は畳デザインの外壁素材を採用。コーナー建具で開放感でつながる開放的な空間に、閉めれば個室として落ち着いた時間を過ごせる空間になりました。

90年の歴史を大切にしながら、新しい暮らしを紡ぐ住まいが完成しました。



キッチンL型のコンパクトな壁付けとし、後ろに作業台を造作



寝室からどこへでも行きやすい、開放感のあるワンルームのような間取り



外観は雰囲気を変えず、経年変化による色あせを漆喰で塗装



M様邸の施工事例は
Webサイトで詳しくご覧いただけます

新人奮闘記 2025

入社式



3月28日、約170名の前でこれからの決意表明してくれた2人。カスケ社員として新たなスタートを切りました。

かるた



毎年人気のワークショップ。取り札には全スタッフの顔写真、読み札にはその人の人となりや特徴が書かれています。中途入社スタッフも加わり、大いに盛り上がりました。

接客研修



お客様への対応の基本となる接客研修。挨拶や言葉遣い、お茶出しマナーなどを学びました。

店舗研修



カスケホームは各店舗によって特徴が違います。全店舗をまわり、そのお店の特徴を見学しました。笠岡店では展示品のキッチンについているIHコンロを取り外し、また取り付ける実践を行いました。

OJT研修



カスケホーム全部署の仕事すべて学ぶOJT研修。企画OJTでは、ブログ記事の作成や施工事例用の写真撮影の練習をしました。

人材育成委員会より

何事にも恐れることなく積極的に業務に取り組んでくれています。過去の実績をもとに設定した4月の電話・来店対応の目標に対し300%超えと大幅達成してくれて、他のスタッフから早くも「助かる!」との声も上がっています。二人の成長の速さには驚かされており、これからの活躍もとても楽しみです!

妹尾 章絵

新入社員の成長は
ブログでもご覧いただけます。



新入社員に聞いてみた!

INTERVIEW

Q

①この4か月で学んだこと、自分が成長したと思うことは? ②入社して感じたギャップは? ③研修の中で印象に残っている出来事は? ④毎日意識して取り組んでいることは? ⑤最近あった「ちょっと嬉しかったこと」や「ほっとした瞬間」は?

①住宅リフォームに関する知識はもちろんですが、電話対応や、社会人としてのマナーについても学びました。言葉遣い等、今まで出来ていなかった部分が成長できた感じがしています!

大野 実希子

Mikiko Ohno

②ギャップは特になく、社員の皆さん優しく、丁寧に教えていただき、感謝しかありません。

③研修の中で、お客様の家にお伺いする機会があったのですが、最後に「頑張ってるね」と声をかけて頂いたことがとても嬉しく、印象に残っています。

④電話の際に、一度電話番号を間違えてしまいました。それからは、聞き間違いが無いよう、しっかり確認をすることを意識しています。

⑤玉島本店の看板付近にツバメの巣が出来ていました! 元気に育ってほしいです。



①私はこの4か月で自分の苦手なことに気づき、改善するために積極的に取り組む姿勢が身に付き、成長を感じています。

佐伯 まり菜

Marina Saeki

②思っていたより動きやすく、毎日が充実しています。

③お客様の笑顔を見た際に、丁寧な対応の大切さを実感し、強く印象に残りました。

④業務を効率よく進めるために、毎日計画を立てて行動することを意識しています。

⑤玉島店に燕が訪れ、癒されて心が和んだ瞬間が嬉しかったです。

カスケホームの仲間をご紹介します!

今回も、個性豊かな新しい仲間たちをご紹介します! ぜひ顔と名前を覚えてくださいね! どうぞよろしくお願い致します。

倉敷店 リフォームアドバイザー

カスケに入社を決めた理由

リフォーム、不動産、新築、リノベーションなどお家のことを地域密着で地元の方から信頼されていることに魅力を感じました。自分もその一社員としてお客様に信頼される人材になりたいと思い入社しました。

カスケのここが好き!

アットホームで皆さん優しく接してくれるので毎日充実しています。

お客様へのメッセージ

倉敷店へ配属になりました石井 希歩と申します。まだまだ分からない事も多いですが、リフォームを通じてお客様に満足していただける提案ができるように精一杯努めさせていただきますので宜しくお願いいたします。

2025年
1月入社

石井 希歩

いしい のあ

吉備総社店 リフォームアドバイザー

カスケに入社を決めた理由

元々、住宅関係の仕事をしてみたいと思っていたのと地域密着で地元から愛されている会社だということに魅力を感じて入社を決めました。

カスケのここが好き!

全社員がお客様へ誠実な対応を心がけているところ

お客様へのメッセージ

吉備総社店へ配属となりました三好 利光と申します。お客様に満足していただけるリフォームのご提案ができるように日々精進していきますのでよろしくお願い致します。

2025年
1月入社

三好 利光

みよし としみつ

玉島店 リフォームアドバイザー

カスケに入社を決めた理由

マイホームを建てた時や実家をリフォームした時に住宅関係の仕事に興味を持ち地域密着でお客様に寄り添ったカスケホームに魅力を感じていました。また、福利厚生も手厚く地元で働くならカスケしかない!と思い入社しました。

カスケのここが好き!

アットホームなところ

お客様へのメッセージ

玉島本店に配属しました原田 千明です。お客様に寄り添い、リフォームをして良かったと喜んでいただける提案をしたいと思っています。まだまだ未熟ですが一生懸命頑張りますのでよろしくお願い致します。

2025年
1月入社

原田 千明

はらだ ちあき

玉島店 リフォームアドバイザー

カスケに入社を決めた理由

今から10年前、当時大学生で就活中だった私はカスケホームの採用試験を受けておりました。残念ながらご縁がありませんでしたが、会社の社風・成長性に惹かれていたその時の思いは捨てられず、10年越しのリベンジを果たしたのが入社のおかげです。

カスケのここが好き!

『誠実な商い』を掲げ、お客様に寄り添った対応を第一に皆で協力しながら頑張っている活気ある所。

お客様へのメッセージ

リフォームのお仕事に携わるのは初めてですが、皆様の生活がより充実する様サポートさせて頂ければと思います。何卒、よろしくお願い致します。

自分の性格を一言で
「良くも悪くも
性格です。」

吉國 匠

よしくに たくみ

カスケのごちそうレシピ Vol.1

～ガパオライス～

バジル香るピリ辛炒めごはん「ガパオライス」のレシピをご紹介します。タイの人気メニューをおうちで手軽に!食欲そそる香りと爽やかな味わいで、暑い季節にもぴったりのエスニックごはんです。

●材料(ガパオライス)2人分

ごはん お茶碗 2杯(300g)
豚ひき肉 200g バジル 12枚
卵 2個 にんにく 1かけ
玉ねぎ 1/4個 サラダ油(目玉焼き用) 大さじ1/2
ピーマン 1個 サラダ油 大さじ1
赤パプリカ 1/2個 唐辛子(輪切り) 適量
塩こしょう 少々

★調味料
ナンプラー 小さじ2
オイスターソース 大さじ1
しょうゆ 小さじ1
砂糖 小さじ1/2

●つくり方

①玉ねぎ、にんにくはみじん切りにする。ピーマン、赤パプリカは種を取り、小さめの角切りにする。バジルは適当な大きさにちぎる
②フライパンにサラダ油(大さじ1/2)を入れて中火で熱し、卵を割り入れ、好みの固さの目玉焼きを作り、取り出す

③フライパンにサラダ油(大さじ1)、にんにくを入れて中火で熱し、香りが立ったら豚ひき肉を加えてほぐしながら色が変わるまで炒める
④玉ねぎ、ピーマン、赤パプリカを加えて火が通るまで炒める。
⑤★、唐辛子、バジルを加えて、水気が少し残る程度まで炒め合わせる
⑥器にごはんを盛り、炒めた具材、目玉焼きをのせて、できあがり



カスケスタッフブログ



カスケスタッフが毎日綴っているスタッフブログ。リフォームのお役立ち情報からプライベートまで、バラエティに富んだ内容となっています。過去3か月で一番読まれている記事をご紹介します。

洗面所⇔浴室の270mmの段差をフラットに！

こんにちは！

カスケホーム玉島店、リフォームアドバイザーの小林です。

先日、洗面所と浴室の間に段差があり、不便に感じているというご相談をいただきました。

もともとの状態では、洗面所の床から浴室の出入口（扉の下端）までの高さが約270mmありました。

また浴室戸の下から洗い場まで、100mm下がる大きな段差があったのです。

段差が大きいと日常の動作に負担がかかるだけでなく、転倒などの事故のリスクも高まります。

特に高齢のご家族がいらっしゃるご家庭では、安全性の面でも段差解消は大切なリフォームポイントとなります。

（中略）

今回のリフォームでは、まず既存のユニットバスをすべて解体。

そして、洗面所と同じ高さに合わせていた下地（構造部分）を一度取り除き、浴室部分の床の高さを新たに調整しました。

こうすることで、洗面所と浴室の出入り口をフラットに仕上げることができました。

（中略）

洗面所や浴室は、家族全員が毎日使う場所です。

ちょっとした段差でも、年齢や体調によっては大きなストレスや危険につながる可能性があります。

バリアフリーリフォームは、将来の安心だけでなく、今の生活の快適さにもつながる重要なポイントです。

（後略）



ブログ全文は
こちら



書いた人！
リフォーム
アドバイザー
小林 久晃



住まい
コラム
residence column

いざという時に備えて！ 火災保険と介護保険で リフォーム費用を軽減

今回は、いざという時に知っておくと安心な「住まいに使える保険・助成制度」についてご紹介します。
将来のためにも、ぜひご参考になさってください。

台風による被害、火災保険で直せることも！

台風や大雨による屋根・外壁の損傷は、実は火災保険で補償される場合があります。

こんな被害が対象に

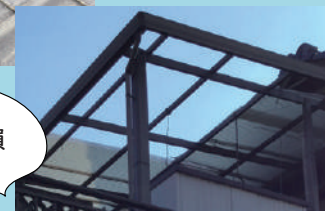
- ・屋根瓦が飛んでしまった
- ・雨漏りが発生した
- ・カーポートや外壁が破損した

といった自然災害による被害が対象となることも。重要なのは、「気づいたらすぐに確認すること」。保険証券をご確認のうえ、「これって保険で直せるの？」と思ったらお気軽にご相談ください。

※補償内容はご加入の保険によって異なります。



瓦のズレ



波板の破損

介護が必要になっても安心！「住宅改修費助成制度」(倉敷市の場合)

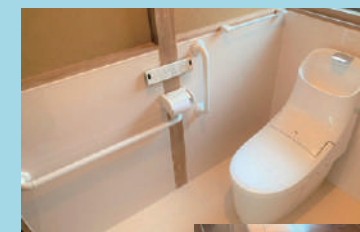
介護保険を利用すると、住宅のバリアフリー改修に助成が受けられる制度があります。

対象となるのは、要介護・要支援の認定を受けている方です。

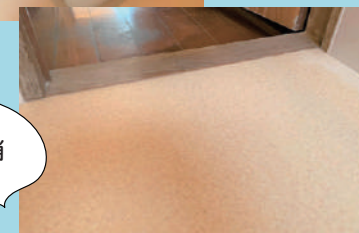
こんな工事が対象に

- ・手すりの取り付け
- ・段差の解消（スロープや床のかさ上げ）
- ・滑りにくい床材への変更
- ・引き戸への変更
- ・洋式便器への取替えなど

リフォーム費用のうち20万円を限度に、利用者の所得に応じて申請額の7～9割相当を介護保険が補助してくれます。家族の将来を見据えて、早めに準備しておくのもおすすめです。倉敷市以外の市町村でも申請可能ですので、詳しくはお問い合わせください。



手すりの設置



段差の解消

住まいのお悩み 解決 Q&A

読者アンケートでいただく「住まいのお悩み」をカスケスタッフがズバリ解決！

Q ニュースで報じられる空き巣や強盗被害が心配です。リフォームでできる防犯対策はありますか？

A 前回の春号にて窓リフォームでできる防犯対策についてご紹介しました。今回はDIYでできる防犯対策についてご紹介します！

窓に防犯フィルムを貼る



窓ガラスに防犯フィルムを貼って割れにくい窓にします。災害で割れた場合でも飛散しにくいので安心です。しっかり圧着して貼ることで効果を発揮しますので、貼り付けに不安がある場合はカスケホームへ！

庭に防犯砂利



家のまわりや窓の下に防犯砂利を敷くと、軽く踏み鳴らしてもセミの鳴き声くらいの音が出ます。「砂利が敷いてある」というだけで侵入を避ける場合もあります。雑草対策にもなり防犯以外のメリットもあります。

防犯カメラとセンサーライト



空き巣や不審者が警戒する防犯カメラとセンサーライトは、製品によっては電源やネット設備があればホームセンターなどで購入してDIYが可能です。電源工事が必要な場合はカスケホームへご相談ください！

カスケホームでは、火災保険や介護保険の申請に必要な写真撮影や書類の作成なども承っております。

さらに、今年はすべてのご家庭を対象にした「住宅省エネ2025キャンペーン」も始まり、省エネリフォームへの大型補助制度が利用可能です。

各制度は重複して申請できない項目もありますが、目的に合わせて上手に組み合わせることで、負担を抑えながら快適な住まいづくりができます。

「うちの場合はどうなるの？」といったご相談もお気軽にどうぞ。



第5回 大人の塗り絵コンテスト

応募作品公開&投票受付!

あなたのお気に入りの一作に投票してね!

2025年じゅげむ通心春号にて募集しました「第5回大人の塗り絵コンテスト」に多くのご応募ありがとうございました!なんと過去最高の応募数27作品が集まりました。今回のコンテストは、じゅげむ通心愛読者の皆様をはじめ、カスケホームのスタッフ、夏の住宅博でも公開投票を行います。入選作品については、2025年じゅげむ通心秋号にて発表いたしますのでお楽しみ♪

投票方法

ハガキから	ネットから
①添付されているハガキに エントリー番号を記入 よろしければアンケートにもお答えください	①スマートフォンで 右のQRコードを読み込む
②そのままポストへ投函 ※切手は不要です	②必要事項を入力し送信

ネット投票のページでも
エントリー作品を
見ることができます!

投票締切 **2025年8月31日(日) 当日消印有効**



8月23・24日の
夏の住宅博 in 玉島市民交流センターにて
作品展示&投票も行いますので、
ぜひ会場までお越しください!



新築モデルハウスオープン!

24坪の平屋

「コンパクトでも、豊かに暮らす。」

2025年4月、新築モデルハウスが倉敷市玉島上成にオープンしました。
24坪というコンパクトな平屋ながら、収納力・家事動線・自然の力を活かした設計など、心地よさにこだわった住まいです。
今の住まいを見直したい方にも、これからの住まいを考える方にも、ぜひご体感いただきたい一邸です。



**モデルハウス
公開中!**

ご予約・詳細はこちらから▶

土地相談や住宅ローンのご相談も
お気軽にお問い合わせください。

**じゅげむ通心WEBアンケート
はじめました!**

投函の必要なし!
ハガキでは個人情報に気になる…
という方は、ぜひWEBアンケート
をご利用ください。

アンケートは
じゅげむ通心担当者の
励みとなりますので、
たくさんの回答を
お待ちしております~!

スマホのカメラで
QRコード
読み込んでください!

じゅげむ通心送付停止のご連絡もWEBアンケートから申し込みいただけます。

**じゅげむ通心担当者の
あとかき**

佐藤 加瀬

今回もじゅげむ通心を読んでいただきありがとうございます!
日常のお買い物でも物価高を感じる日々ですね。
節約のためにお米よりパンを買う日がきたことに
驚きです。そのためかりフォーム相談会のご来場
も例年より減少傾向という状況ですが、3月に開
催したカスケがリノベを手掛けた古民家カフェでのイベントにはたくさんのお客様にご来
場いただきました!私は受付にて、今まで撮影でお世話になったカスケのOB様にも数
組ご挨拶することができ、イベントを楽しんでくださる様子を見ることができ嬉しかった
です。イベントと同時にオープンした古民
家カフェ「至楽居(しらつきよ)」も大盛況
とのことで、またこういったイベントが開
催できるといいなと思う日々です。イベ
ントの様子やカフェの情報は右側のQR
コードよりご確認ください! (佐藤)

今回は
**2025年11月初旬の
発送です!**
お楽しみに~♪

若旦那コラム

Column



五代目当主
by 安藤 辰

皆様、いつもお読みいただきありがとうございます。カスケには多くの部活がありますが、実はトライアスロン部もありまして、唯一の部員、高橋優太選手、「長崎五島トライアスロン、ロングスィム30キロ、バイク160キロ、ラン42キロ、制限時間13時間半」に挑戦してきました。私は7年前にあと10キロ地点で足が動かなくなつて、世界最難関ともいわれるこの五島のロングは避けてきました。高橋選手の「やりましょう」という誘いもあって50歳の記念に再挑戦、残り2分34秒でなんとか完走しました。高橋選手は初挑戦で完走、ほんとすごいです！雨と風も強く、400人中約4割がリタイアするような過酷なレースでよく帰ってきたなと思います。

制限時間から逆算し

て、もう無理かなと諦めの気持ち半分、それでもやるだけやってみようと前に進み続けた結果、奇跡が起こったのは、私にしたら成功体験でした。仕事や人生そのものにも通じるものがあると思えます。

カスケの採用のキャッチコピーは、「仕事もプライベートも全力で！」。仕事一徹というのは昭和の美徳でしょう。仕事以外にも楽しめることがあるとより一層仕事にも身が入るのかもしれない。



ちょっと一息！

脳トレ！

クロスワード

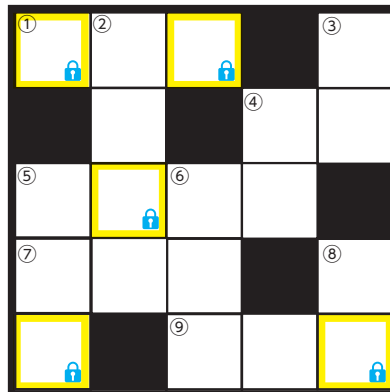
正解者の中から抽選で3名の方に
500円分のQUOカードプレゼント！

「カギ」をもとに言葉を埋めていって、
答えを導き出してください！
あなたは何分で解けるかな？！

答え

--	--	--	--	--

ヒント：回転する羽根によって
涼風を発生させる機器。



タテのカギ

- ② 代価以上の貨幣で支払われたとき、支払った人に戻す差額の金銭。
- ③ 物のなめらかな表面から出てくる光。
- ④ 木を割ったりするのに使う道具。
- ⑤ 社会における地位や階級。身の上。
- ⑥ 土の中にすむ小さいけもの。穴をほってミミズや昆虫などを食べる。
- ⑧ アフリカやインドに住む、長い鼻の大きな動物。

ヨコのカギ

- ① 鉄道やバスなどの乗車券、入場券。
- ④ 子を育てる人。父や母。
- ⑤ 珍しい物・曲芸・奇術などを見せる興行。
- ⑦ 文房具。
- ⑨ 雷を伴った激しい雨。

応募方法 □のマスに書いた文字を並べ替えてください。
同封しているアンケートはがきか、
WEBアンケートにてご応募できます！

応募締切

2025年8月31日(日)
当日消印有効

当選発表表

・倉敷市 K様
・倉敷市 N様
・井原市 Y様

前号の答え

ツクシンボ

玉島本店 ☎ 0120-570-444



〒713-8122 倉敷市玉島中央町1-22-30
⑩ 10:00 ~ 17:00 ⑧ 水曜・第2・4日曜・祝日(土日除く)

笠岡店 ☎ 0120-570-554



〒714-0081 笠岡市笠岡276-4-5
⑩ 10:00 ~ 17:00 ⑧ 水曜・第2・4日曜・祝日(土日除く)

倉敷店 ☎ 0120-20-5252



〒710-0807 倉敷市西阿知町16-2
⑩ 10:00 ~ 17:00 ⑧ 木曜・第2・4日曜・祝日(土日除く)

岡本店 ☎ 0120-677-588



〒700-0951 岡山市北区田中137-111
⑩ 10:00 ~ 17:00 ⑧ 水曜・第2・4日曜・祝日(土日除く)

吉備総社 ☎ 0120-677-058



〒701-1334 岡山市北区高松原古才592-1
⑩ 10:00 ~ 17:00 ⑧ 水曜・第2・4日曜・祝日(土日除く)

みずさぼ ☎ 0120-677-117



〒710-0062 倉敷市浜町2丁目851-4
⑩ 10:00 ~ 17:00 ⑧ 水曜・第2・4日曜・祝日(土日除く)

リハブライド玉島 ☎ 086-523-0505



〒713-8122 倉敷市玉島中央町2-3-6 P-MALL内
⑩ 8:45 ~ 17:00 ⑧ 土日定休

カスケホームグループ
公式LINE

便利なお友だち登録をお願いします！

