

令和6年

春号

カスケホームグループ情報誌

じゅげむ通心

information magazine

目次

巻頭…ベスト施工コンテスト結果発表

リノベーション実例 岡山市H様邸

マイホーム川柳コンテスト結果発表

地元の名店

20代でかなえた

中古住宅×リノベーション



岡山市 H様邸



住み継ぐ家、まちづくり。

カスケホーム

第7回

リフォームベスト施工 コンテスト

応募総数
134通

結果発表!

「新春特別企画 リフォームベスト施工コンテスト」にたくさんの投票をいただきまして、ありがとうございました。

皆様の投票により、第7回ベスト施工賞が決定しました。

また、2023年に入社したスタッフから新人賞も決定!結果をここに発表いたします!

今回入賞した3作品の詳細をご紹介しますのでリフォームの参考にご覧ください。

ベスト施工賞

リフォーム部門 No.12 | 生まれ育ったご実家を大切に!

施工概要

美星町の山頂にある生まれ育ったご実家を、定年後の住まいの拠点に決められたKさま。ご両親が長年住まれていた築40年の和風建築の建物に、ご家族で移住できるよう改修を決意。現在のご自宅(倉敷市)を、以前カスケホームでリフォームしたこともあり、ご相談いただきました。自然に囲まれた環境の中で、薪ストーブを焚きながらゆっくり寛ぐことがご主人の夢でした。

ご相談当初は、和室2部屋の床を畳からフローリングに交換し、薪ストーブを設置することからでした。工事が進んでいく中で、定年後の理想の暮らしを考え、和室3部屋を思い切って対面キッチンを設置したLDKヘリノベーションすることに。薪ストーブ越しに見える山頂からの景色は絶景。寒い冬も、念願の薪ストーブで暖かい家族団らんのスペースとなりました。

DATA

井原市 K様邸

【施工箇所】

和室、浴室、洗面、トイレ、浄化槽

【リフォーム期間】

約2か月間

【費用】

約500万円



和の雰囲気を残したままのダイニングは、突板フロアを和室3部屋分施工し、段差のないフラットで広々とした一つの空間に。仕切りを取り払い、ご家族全員が集まっても十分にくつろげるスペースへと生まれ変わりました。



冬は薪ストーブの前で、景色を見ながらゆったりと過ごすことができます。

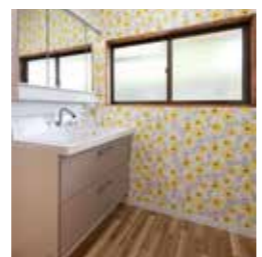


標高350メートルの位置に家があることから、冬は極寒。ユニットバスで断熱効果も抜群です。



以前は、汲み取り式で2部屋に区切られていたトイレ。仕切りをなくし一つの空間に。水洗式トイレになったことで移住に一番のネックだった悩みが解消されました。

ワインレッド色のキッチンに合わせたアクセントクロスは、奥さまと娘さまで選ばれたもの。和と洋が組み合わさった空間となりました。



メリハリのあるアクセントクロスを取り入れ、シンプル空間に遊び心が取り込まれました。



キッチンには可動式の棚を設置。家電はもちろん、食材のストックもたくさん置くことができます。

担当者より



笠岡店 原田 正道

この度はベスト施工コンテストに投票頂きありがとうございました。お客様と共にリフォームを楽しむことができた物件で、私自身とても思い入れの強いお家になったので選んで頂き光栄です!ご実家リフォームのご相談お待ちしております!



詳細はこちら

ベスト施工賞

プチリフォーム部門

No.2 | 快適なトイレ空間へ大変身!

施工概要

20年ほどお使いのトイレの水漏れをきっかけにご相談を頂きました。せっかくの機会なのでトイレ本体の交換だけでなく、内装を含めたリフォームをご提案しました。

今回はタンクレストイレを採用したため見た目がスッキリ。奥側の掃除もしやすくなりました。また独立した

カウンター付き手洗い器を新設。手洗い器の給水・排水管はトイレ本体と繋がっているため、新たに水道工事をする事が不要で、コスト・施工期間を短縮することができます。

既存のトイレを撤去すると便器跡が残ってしまうことがあるので、床だけでも合わせてリフォームをおすすめしています。白を基調とした部分は同じですが少し雰囲気が変わり、清潔感のあるステキな空間になりました(^^)



Before



After

DATA

倉敷市 N様邸

【施工箇所】トイレ

【リフォーム期間】1日

【費用】約40万円

担当者より



玉島店 前川 遥

入賞とっても嬉しいです!投票くださった皆さまありがとうございました。設備品を交換する際には、よく内装の工事も提案をさせていただきます。工事をしてから10年、20年と使っていたと思うので、壁や床もリフォームして、お客様のお気に入りの空間と一緒に作れたらいいなと思っています。これからも皆さんに喜んでもらえるように頑張ります!



詳細はこちら

★★★ 新人賞

No.3 | さわやか空間でおもてなし!

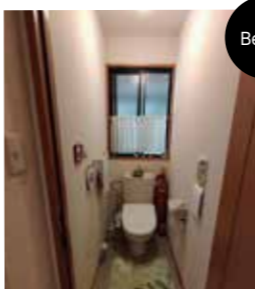
施工概要

20年以上使用したトイレを交換したいとご来店されたK様。トイレと手洗い器が別になっているものがほしいとご相談いただきました。

そこで、LIXILの「プレアスLSタイプトイレ 手洗カウンター付」をご提案しました。既存の給排水管を利用することで、床や壁の工事をすることなく手洗いカウンターを設置することができます。

また、ビニールクロスもはがれている箇所があり、床・壁・天井の内装工事も行いました。

水色と白を基調にしたさわやかで清潔感のあるトイレになりました。キャビネットの色は、既存の窓枠と幅木の色に合わせました。



Before



After

DATA

岡山市 K様邸

【施工箇所】トイレ

【リフォーム期間】1日

【費用】約41万円

担当者より



吉備総社店 畑山 愛佳

この度はベスト施工コンテストにご投票いただき、ありがとうございました!「お客様をお通しするトイレをきれいにしたい」というご希望を形にすることができ、大変うれしく思っています。受賞の喜びを糧に、今後もたくさんのお客様に喜んでいただけるよう励んでまいります!



詳細はこちら

2023年に入社した5名の中から
「新人賞」を決定しました!
今後の活躍にご期待ください!



リノベーション実例

20代でかなえた 中古住宅× リノベーション



H様邸
岡山市

施工面積……75㎡
施工箇所……1F全面+
2Fリフレッシュ
工事期間……約4ヶ月
築年数……25年
プランナー……大澤 祐里依

ご結婚され、現在のお住まいが手狭になってきた為、家づくりをご計画されたH様。20代で中古物件を購入しリノベーションを決定されました。北側にダイニングキッチンがあり暗いイメージ、和室の雰囲気は好きだが使い方がわからないなどの問題を解消し、爽やかに北欧テイストの雰囲気のご希望を元にプランニングしました。仕事終わりに家に帰ると、ゆっくりと落ち着いて過ごせる食卓空間や、休日はゆっくりと流れる時間を存分に楽しめるリビング空間となるように工夫しました。忙しい毎日を送る中でほっと一息つける、至福の時間を過ごせる空間となるようご提案。木の温もりを感じる、さわやかな雰囲気の中にも、落ち着いた趣のある空間となるように設計しました。



和室の天井は元々のまま残し、壁紙をコーディネートすることで和モダンの雰囲気に仕上げました。冬場はこたつを出し、夫婦でくつろげる空間を利用しまったりと過ごされています。



北側にあったダイニングキッチンは日当たりのよい南向きに変え、対面キッチンへ変更しました。南北に長いLDKは程よい開放感と落ち着きを感じます。

キッチンは白で統一感を演出し、さわやかな雰囲気が感じられます。さわやかなキッチンだとますます料理もはかどります。



窓辺が心地よくなるよう、窓台に合わせてベンチを設けました。ここで休日はご夫婦でゆったりと過ごされることが日課となっています。



シューズクローカーはアウトドアが好きなご主人のためのスペースとなっています。土間収納はベニヤ材を使用するなど、素朴でシンプルな空間に仕上げました。元々の障子とも調和するように工夫しています。



北欧テイストに仕上げたトイレ。照明や手洗器はコンパクトで可愛いものを採用しました。トイレ内も広く感じられるような動線を意識してつくりました。

＼H様ご夫婦にお聞きしました！／

お客様インタビュー



ご主人様

奥様

大澤

Q. 中古住宅リノベーションをしようと思ったきっかけを教えてください。

ご主人様：妻と2人で新築も含めて探していて、最初は建売を見に行ったりもしました。なんとなくこうなんだっていうのを少し勉強しながら見ていました。

奥様：家づくりについて何気なくインスタグラムで調べていた時にカスケさんが出てきて、「中古でもこんな感じできれいになるんだ」それなら選択肢として、最近流行りというのもあったから（笑）。新築よりも価格を抑えて、広い家と理想の敷地が手に入るなら中古もありかなって。

ご主人様：最初から中古でリノベとかって言うよりかは、だ

んだん見ていって、こういうのもありなんだなっていう感じになっていったような経緯ですね。建売だと、どうしてもある程度スペースが限られるというのもあったりするの。

奥様：値段に見合うならいいけど、狭い家が多かったし。

Q. 物件探しでのエピソードやカスケ不動産の対応はいかがでしたか？

ご主人様：新築と中古と同時進行でいきました。カスケさんに最初に相談に行く前の年の夏ぐらいから、ちょっとずつ探し始めて、結局その末にカスケさんに相談させてもらいました。本当に「リノベってどうするんだろう？」くらいから始めて、教えてもらって、お金の話もそうですし、実例も見せてもらったりしながら。

結構築年数経った家とかでもこんな感じできれいになりますと、いろいろ教えてもらってイメージがわかりました。希望に合う物件を見に行くと、広さ的にもいいし、立地的にもいいなっていうので、2軒目でもう決めさせてもらいました。「いい物件は早く売れる」とも教えてもらっていたので（笑）。

Q. カスケホームの提案や打ち合わせはいかがでしたか？

奥様：スムーズでした。

ご主人様：そうですね。いろいろ、逐一現場監督さんが写

真付きでメールを送ってくださって、「今日こんなことをしました」というご連絡があったので安心でした。実際に現場を見に来た時も「今こうです」というのも見せていただいたり、職人の方にも一回ご挨拶させていただいて。

すごい印象に残ったのが、工事中ってごちゃごちゃしているのかなと思ったんですけど、すごいきれいにしてくださって。それで信頼できるなって感じました。

大澤：奥さまから、最初にインスタとか見て「こんな感じにしたいんです」と、リストを見せてもらっていたので、こちらでも提案しやすかったです。話をしているうちに、好みとか、やりたいことがわかってきたので、その中から提案を何度かして、選んでいただきました。内装とかも、すんなり決まりましたよね（笑）。

Q. 新しい暮らしはいかがですか？

ご主人様：そうですね、収納とかは広くとれているので、ストレスなく暮らせています。

奥様：ウォークインクローゼットは、2階にあるお家が多いみたいですけど、1階にあると全部1階で完結して、楽だなんて思いました。

ご主人様：普段使っているものとシーズン物の衣替えとかはしますが、そんなに頻繁に上と下を行き来しなくていいので、

ストレスがすごい少ないと感じていますね。

全体的に家の雰囲気がまとまっているところも気に入ってます。木のぬくもりを感じる空間にしたいなっていうのが、2人の話の中ではあったので、床も突板とかで、きれいにしたいだったり、扉も雰囲気を合わせていただいたり、すごく気に入ってる場所です。

Q. 中古住宅×リノベーションにして良かったと思う点を教えてください。

ご主人様：新築で自分たちの理想をかなえようと思ったら、それなりにコストもかかるし、場所的にも限られるし。中古住宅を見て、かなり視野が広がったのはすごく印象に残っています。リノベできれいになるし、実際に住んでみて、別に古いからといって、何か問題があるわけではないですから。それと、どうしてもゼロから作ろうと思うと、正直わからなくて大変で。中古だとある程度かたちが決まっているじゃないですか。その方が、ここをこうしたいなとか、ここは残したいというのが楽だったというか、イメージしやすかったというのがありますね。



H様邸の施工事例は
Webサイトで詳しくご覧いただけます

不動産売却の豆知識

今すぐではないけれど、いつの日か訪れるかもしれない不動産を売却する時に役立つ知識をご紹介します。

今回のテーマ

未登記建物の売買について

売却のご相談をいただく際に未登記建物があるケースが非常に多いです。結論からお伝えすると、未登記建物があっても売却は可能です。ですが、整理をしておかないと後々トラブルになったり、価値が落ちる可能性があります。具体的には、買主が融資を利用する場合、建物の登記がないと抵当権の設定ができませんので、銀行は担保にとることができず、融資審査に通りません。もちろん現金での購入も可能ですが、価値が落ちて価格が下がる可能性があります。また相続手続きの際に未登記建物が漏れていて、数年後に発覚した場合、未登記建物については再度同じ書類を集めたり、再度専門家に依頼するなど二重に手間や費用が発生してしまう可能性もあります。

かなどの情報になります。表題部は「土地家屋調査士」という専門家に書類を作成してもらう必要があります。権利部は、建物の所有者の情報を登録します。権利部は司法書士へ依頼するようになります。それぞれ必要書類をあつめる必要があり、費用は表題部と権利部をあわせて約10~20万円、建物の大きさや滅失登記、相続登記なども複合的に関わってくるケースが多いため、内容ごとに金額が大きく変わります。

不動産が未登記の場合、売却手続きを行う前に登記を完了させることでリスクを回避できます。大切な資産を適正な価格で売却するためにも、将来を考慮して早めに登記を行うことをおすすめします。



カスケ不動産
岡山店 店長
米重亮佑

売却サポートは
コチラから！



では次に、未登記建物を登記する方法について説明します。不動産の情報が記録された登記事項証明書(登記簿謄本)は、大きく表題部と権利部の2つに分かれています。表題部には、建物の情報を登録します。建物がどこにあるか、構造、大きさ、いつ建築された

KasukeHome FRESHERS 2024

今年は6名の新入社員が入社し、カスケホームグループの新しい仲間となりました。一日も早く皆さまのお家づくりをお手伝いできるよう勉強してまいります。フレッシュな力でがんばりますので、応援よろしくお願いいたします。

清水花 しみず はな



出身地：島根県松江市
出身校：ノートルダム清心女子大学
人間生活学部人間生活学科
趣味：旅行、演劇鑑賞
血液型：B
カスケに入社してやりたいこと：幅広い知識を身につけ、自分の意見を持った上で、柔軟な行動がとれるようになりたいです。

お客様へ一言メッセージ

お客様のニーズに合わせた、私ならではのご提案ができるように誠意をもって取り組みます！

蟻塚そら ありづか そら



出身地：岡山県倉敷市
出身校：岡山大学文学部人文学科
趣味：ドラム、読書、カメラ、ドライブ
などなど
血液型：O
カスケに入社してやりたいこと：知識と経験をしっかり蓄え、関わってくれる方々に「あなたでよかった」と言ってもらえるような仕事をしたいです。

お客様へ一言メッセージ

至らない点もあるかと思いますが、理想の住まいづくりにご一緒できれば何よりです。どうぞよろしくお願いいたします！

大井彩華 おおい あやか



出身地：岡山県倉敷市
出身校：熊本大学工学部土木建築学科
趣味：旅行、音楽を聴く
血液型：B
カスケに入社してやりたいこと：会社内でも現場でもたくさんの方の事を吸収して、お客様に喜んで貰えるような提案が出来るようになりたいです。

お客様へ一言メッセージ

お客様の理想を形にしていけるように一生懸命頑張ります。よろしくお願いいたします!!

江口僚太 えぐち りょうた



出身地：岡山県岡山市
出身校：香川大学経済学部
経済学科
趣味：野球観戦
血液型：O
カスケに入社してやりたいこと：仕事をできるだけ早く覚え、お客様に喜んでもらえるような提案をしたいです。

お客様へ一言メッセージ

お客様に喜んでもらえる提案をできるように頑張っていきます！よろしくお願いいたします！

町野南帆 まちの なほ



出身地：岡山県玉野市
出身校：岡山理科大学建築学科
趣味：食べる、寝ること、遊ぶこと
血液型：B
カスケに入社してやりたいこと：お客様と一緒に働く仲間からも信頼、必要とされる存在になりたいです。また日々成長し続け、楽しく仕事をしたいです！

お客様へ一言メッセージ

安心して任せられる!と思って頂けることを目標に、一生懸命頑張りますのでよろしくお願いいたします！

山中美咲 やまなか みさき



出身地：岡山県瀬戸内市
出身校：ノートルダム清心女子大学
人間生活学部人間生活学科
趣味：漫画を読むこと、オケコンに行くこと
血液型：A
カスケに入社してやりたいこと：知識をつけ経験から学び、着実に成長していきたいです。その上で、どんな時でもお客様が気軽に頼れるような存在になりたいです。

お客様へ一言メッセージ

安心してご相談いただけるように頑張ります。どうぞよろしくお願いいたします。

住まいコラムシリーズ

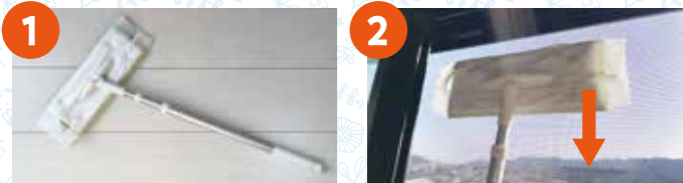
住まいのお悩み 解決 Q&A

読者アンケートでいただく住まいのお悩みをカスケスタッフがズバリ解決していくコーナー

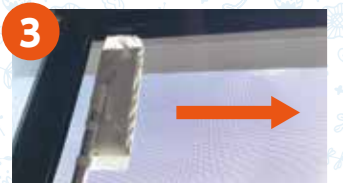
Q 窓を開ける季節になり、網戸の汚れが気になります。簡単なお掃除方法ありますか？

A 網戸を外さず水なしで簡単なお掃除と、洗剤を使ったしっかりお掃除の方法を紹介します。夏本番前に気になる汚れをすっきりさせましょう！

網戸の カンタン お掃除方法



1 軽めの汚れはフロア用おそうじシートを使用します。柄を短くすると使いやすいです。おすすめはクイックルワイパー！



2 網戸の内側からはじめます。まずは上から縦方向に拭いていきましょう。

★ポイント★
汚れの少ない内側からはじめましょう！

外側からの掃除が難しい場合は内側だけでOK!

網戸の しっかり お掃除方法



1 毛先の柔らかいブラシで、網戸の外側に付いているホコリや軽い汚れを払っておきます。



2 水を含ませた大きめのスポンジに住宅用洗剤(マイベツなど)をスプレーし、よく揉んで泡立ちます。

カンタンお掃除は月1回
しっかりお掃除は
半年に1回が目安!
レールの溝部分のお手入れも
忘れずに(^_^)

秘伝の甘辛タレが染み込んだ 絶品唐揚げに心もお腹も満たされる

開店と同時にテイクアウトのお弁当やお惣菜14種程度が店頭に並び、店内は明るく開放的なイトインスペースとなっており座席数は34席。ランチタイムにはおいしい定食を求めるお客様でにぎわう。看板メニューの「タレ付き唐揚げ(5個入り)」(300円)は元々は店長のお母さまのレシピ。その秘伝の甘辛タレが染み込んだ唐揚げは、一口食べるとタレと肉汁が口いっぱいに広がりご飯との相性も抜群。手作りのタルタルソースがたっぷりかかった「チキン南蛮定食」(780円)は一番の人気商品。サラダや小鉢もついてボリューム満点。食べきれないか不安なら小盛セットも選べる。キッズコーナーやおむつ台、授乳室もあり子供連れでも安心して食事を楽しめる。席、テイクアウトともに電話予約が可能。

DATA

腹ぺこちきん
—はらぺこちきん—

住所/倉敷市白楽町78-10
電話/070-5677-7918
営業時間/11:00-18:00 店内L.O17:30
(※毎週水曜のみ14:30-15:00休憩)
定休日/毎週日曜日・第2、4、5土曜日
駐車場/店前4台・店裏3台

カスケプレミアム商品券
使えます!
カスケプレミアム商品券
PREMIUM
¥500



Instagram

茶色の壁に大きな文字が際立つ
カッコいい外観。



元倉庫をリノベーションしたお店。



唐揚げに使用している秘伝のタレで煮込んだひき肉を使用した「そぼろ弁当」(400円)はテイクアウト人気メニュー。お客様の要望から追加したちくわ磯部揚げがアクセント。



秘伝のタレに合うように開発したタルタルソースが決め手の「チキン南蛮定食」(780円)。

おすすめ

地元の名店紹介 vol.03

昔から親しまれてきた老舗から最近オープンした話題の新店まで、地元の人気店を紹介します。



一番の人気商品は「洋風あんぱん」(180円)。くるくると巻いたパリパリ生地「パリネ」(260円)は購入時に自家製カスタードを詰めてくれる。

あれこれ迷うのも楽しみ。 お気に入りのきつと見つかるベーカリー


ドアを開けた瞬間から焼き立てのいい香りが漂う、地元で人気のパン屋さん。手書きのポップにはパンへの愛情が感じられる。甘い系から食事パンまで幅広い種類が揃い、常時50~60種類が店頭並び。食パンやパゲットの中でも「丸食パン」(350円)、「ぶどう丸」(400円)は焼き上がる朝10時ごろに合わせて来店するリピーターも多い看板商品。お店一番人気はカリカリ食感の中にバター入りのあんこがぎっしり詰まった「洋風あんぱん」(180円)。食べると口の中にふんわりとバターが香る贅沢な一品。三四郎食事パンは、卵・乳製品不使用で口溶けよく、もちもちな生地がさまざまな具材によく合う。季節ごとに発売される新作も楽しみ。

DATA

BAKERY 三四郎
—ベーカリーさんしろう—

住所/倉敷市安江195-10
電話/086-486-3246
営業時間/8:00-18:00 なくなり次第close
定休日/毎週月・火曜日
駐車場/4台

カスケプレミアム商品券
使えます!
カスケプレミアム商品券
PREMIUM
¥500



Instagram



ナチュラルで親しみやすい外観に、大きく入ったお店のロゴが目印。



小ぢんまりとした店内に常時50~60種類のパンが並び。

結果発表

マイホーム川柳コンテスト

第二回

2023年秋号で募集した第二回マイホーム川柳コンテストの応募作品から、今年一月より公開投票を受付し優秀作品を決定いたしました!投票数はなんと160票以上!ご参加いただきありがとうございました。



リフォームで
再度ときめく
我が家かな



不便さや古さはリフォームで解決して、改めて我が家のよさに気づく。住み継ぐ家をリフォームで叶えていく様子が伝わりカスケホームにとって嬉しい作品でした。



父の部屋
いつの間にか
子供部屋



お子様の成長またはお孫さんの誕生など、家族の歩みによって変化する住まいの在り方を感じます。共感できるという方が多い川柳でした!

カスケ賞

- ペンネーム「ゆうちゃん」
リフォームし 二人のんびり 老い楽し
年を重ねることで不便を感じる部分をリフォームで解決し、快適かつ楽しい生活を送っていることが想像できて素敵です。
- ペンネーム「裸足の女神」
不便だな そうだ!カスケへ そうだんだ
顔を踏んでおりテンポが良いので、思わず口に出して言いたくなる川柳ですね。また、カスケを身近に感じてくれているのがありがたいです!
- ペンネーム「今日も快晴」
やっところさ 建てた我が屋も もう三十路
三十路と付けることで、ともに歩んできた家族のように家への思いが詰まった川柳だと感じました。
- ペンネーム「ウチナー小」
築六十 むだに十部屋 かたづかぬ
六十と十部屋が同じ数字でかかっており魅力を感じました。同じ悩みを持った方が多いのかなと思う川柳でした。

素敵なお知らせ!
素敵な川柳がたくさん集まった
マイホーム川柳コンテストいかがでしたか?
第三回は今年の秋号で募集しますので
お楽しみに♪
じゅげむ通心春号に同封の
「大人の塗り絵コンテスト」への
ご応募もよろしくお願ひします~!



優秀作品の副賞については、郵送にてお届けいたします。発送をもってご確認ください。

じゅげむ通心新春号 新春特別企画

応募者プレゼント 当選発表

- 3000円分** 商品券
倉敷市 Y様
- 2000円分** カスケプレミアム商品券
倉敷市 I様 里庄町 H様
倉敷市 O様
- 500円分** QUOカード
倉敷市 U様 倉敷市 K様 倉敷市 M様
倉敷市 K様 岡山市 T様 総社市 M様
笠岡市 K様 総社市 D様 プレゼントは4月中旬に郵送にてお届けします。
倉敷市 S様 倉敷市 H様

じゅげむ通心担当の あとがき



今回もじゅげむ通心を読んでいただきありがとうございます!今年最初のイベントはマービーふれあいセンターで「新春住宅博2024」を開催しました。思えば真備町でイベントをするのは、2019年に復興チャリティイベント「真備で暮らそう。」をして以来でした。あの時は、建物が被災していたので、駐車場でキッチンカーやものづくりイベントをしました。今回は綺麗になった施設で、リフォームイベントを開催しましたが、当日は160組以上の方にご来場いただきました!また恒例となったトイレトペーパーつむつむは、世代関係なく皆さんペーパーを高く積もうと楽しんでチャレンジされていました。次は8月に玉島で開催予定です!(佐藤)



次回は
**2024年8月初旬の
発送です!**
お楽しみに~!

若旦那コラム

断熱が日本を救う



五代目当主
by 安藤 辰

皆様、いつもお読みいただきありがとうございます。皆さま、カスケホームでは「断熱と気密」で高性能の新築を建てさせていただいています。日本の家は穴だらけのバケツと言われていて、全く断熱されていない家が30%、欧米や韓国では違法レベルの低い断熱性能の家が60%、合わせて90%の既存住宅がともに断熱されていないというのが実態です。先進国では違法建築とされる「夏は暑くて、冬は寒い家」で毎年多くの方が命を奪われています。断熱がしっかりした家が多い北海道は寒さでなくなる人が最も少なく、比較的温暖な四国や九州の方が多いためです。人の命を奪う家を作っても何のおとがめもないのが日本という国です。ようやく2025年には断熱等級4という世界では最低レベルの断熱性能が義務化されますが、これは新築に限ったこと。9割のまともな断熱をされていない家はこれから取り組んできたのが、性能向上リノベーションです。初期投資は少し高くなりますが、その後の快適性や健康、何よりも命を守るコストを考えれば必ずご提案しないといけないのが「既存住宅の高断熱・気密化」です。それに加えて耐震性能の向上も。とりわけ断熱は持続可能なまっすぐりのカギになると考えています。弊社には性能向上に詳しい専門の建築士が多数在籍しておりますので、どうぞお気軽にご相談ください。今なら多くの補助金もご利用いただけます。



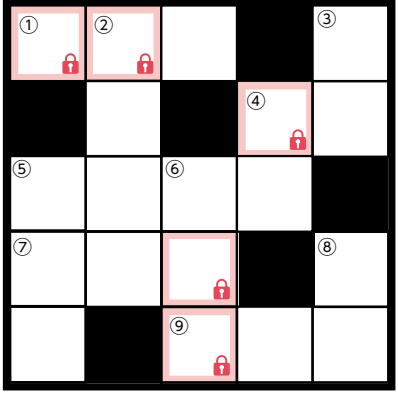
脳トレ! クロスワード

正解者の中から抽選で3名の方に
500円分のQUOカードプレゼント!

「カギ」をもとに言葉を埋めていって、
答えを導き出してください!
あなたは何分で解けるかな?!

答え

ヒント：大人も子どもも美味しい、楽しい



タテのカギ

- ②元日の朝。
- ③鼻の上一本から二本の角がある。大きな体で灰褐色の動物。
- ④小学校低学年ぐらいまでの子供を親しんでいう語。『〇っ子』
- ⑤相手の人の家の敬語。
- ⑥人を敬う気持ちを表すときに使う言葉づかい。
- ⑧家の中で地面や土間よりも高く、板を平らにはりつめた所。

ヨコのカギ

- ①利益と損害。得することと損すること。
- ④社会やある組織の中で占めている立場。身分。
- ⑤勇ましい叫び声。
- ⑦長さ・重さ・量などはかるものになるもの。小さなひとまとまり。
- ⑨いかにも派手でぜいたくなこと。

応募方法 □のマスに書いた文字を並べ替えてください。答えは同封しているアンケートはがきにご記入の上、郵送をお願いします。

応募締切 **2024年4月30日(火)**
当日消印有効

当選発表表
前号の答え **シ ヨ ウ ガ ツ**
・浅口市 I様
・倉敷市 K様
・岡山市 M様

玉島本店 ☎ 0120-570-444

〒713-8122 倉敷市玉島中央町1-22-30
⑩ 10:00 ~ 17:00 (因水曜・第2・4日曜・祝日(土日除く))

倉敷店 ☎ 0120-20-5252

〒710-0807 倉敷市西阿知町16-2
⑩ 10:00 ~ 17:00 (因木曜・第2・4日曜・祝日(土日除く))

笠岡店 ☎ 0120-570-554

〒714-0081 笠岡市笠岡276-4-5
⑩ 10:00 ~ 17:00 (因木曜・第2・4日曜・祝日(土日除く))

岡商店 ☎ 0120-677-588

〒700-0951 岡山市北区田中137-111
⑩ 10:00 ~ 17:00 (因水曜・第2・4日曜・祝日(土日除く))

吉備総社店 ☎ 0120-677-058

〒701-1334 岡山市北区高松原古才592-1
⑩ 10:00 ~ 17:00 (因木曜・第2・4日曜・祝日(土日除く))

リハプライド玉島 ☎ 086-523-0505

〒713-8122 倉敷市玉島中央町2-3-6 P-MALL内
⑩ 8:45 ~ 17:00 (因 土日定休)