



株式会社 安藤嘉助商店
カスケホーム
KASUKE HOME

じゅげむ通心



平成30年
8月号

カスケホームで使える！
補助金&助成金まとめ



リペア
山崎陽介

リペア
田中長祐

リペア
野崎大輔

リペア
木村利幸

カスケホーム
スタッフ紹介

「リハプライド玉島」の日常をご紹介します

リハ日記

リノベーション施工事例

玉島の名店紹介vol.2

小さな修理・メンテナンスは

カスケのリペアチームに

お任せください!!!

リフォーム・新築・不動産
情報盛りだくさん!



倉敷市

H様邸

中古物件購入 × リノベーション × DIYで叶えた こだわりの"インダストリアル"な空間



はがした天井の木材を張り付けたキッチンのバックパネルも味わい深い。「カフェの厨房っぽい」とあえてダクトを大胆に見せたキッチン

自分好みにカスタマイズするのが大好きなご主人のたっでの希望で「中古物件購入＋リノベーション」を選択されたH様。"DIYありき"で中古物件を探し、好立地もさることながら、「自分がやりたいことができそうな間取りだった」と建物にも魅力を感じ、ほぼ即決されました。築42年。和室、土壁など和風建築のテイストも残る住宅。予算を考慮し、「こだわりぬく部分」と、後から自分で手を加えられるところは職人に施工を発注しない「あきらめる部分」を考え抜きました。結果、間取りを大幅に変更。家族が過ごすLDKを日当たりのよい南側に移しました。また、「どうしても譲れなかった」というこだわりが床の無垢材。ご主人自ら着色された床の色味が手作りの家具をアメリカンヴィンテージ感に演出。「木と石、鉄を使うことで、古くなっても"劣化"ではなく、深みとしてインテリアの彩りにしたい」と10年後、20年後を楽しみにされています。



Before

靴箱として使っている桐ダンスは曾祖母様の嫁入り道具。階段の手すりは建築用の角材でDIYしたもの

DIYで 生まれ変わった家具

ダイニングテーブル、ローテーブルなどはすべて一から手作り。ダイニングテーブルの椅子は実家にあった古い椅子を持ち帰りリメイク



DATA

工費／約1100万円
 施工面積／119㎡ (35.99坪)
 施工箇所／1階全面
 工事期間／約4ヵ月
 築年数／約42年
 家族構成／夫婦

やってよかった!

リフォームTOP3

カスケホームが手掛ける工事は大小あわせて年間2500件以上。その中でも「やってよかった!」「もっと早くやってあげれば良かった!」など、特に満足度の高いリフォーム工事をご紹介します。

第1位
ユニットバス

やってよかった!

床が滑りにくくなったので、安心して子供と一緒に入れるようになった!

足を伸ばして入れるようになり、つい長風呂をしてしまう!

お風呂は、もはや身体を洗うための場所ではありません。疲れた身体を休めたり、ストレスがたまった心を癒したり、毎日をもっと幸せに過ごすための大切な空間です。



金額：100万円～150万円
工期：1週間～10日間

第2位
キッチン

やってよかった!

収納量が増えてスッキリ片付けられるようになった!

掃除に手間がかからないので、家事時間が短縮できた!

毎日の食事を作るキッチンは、家族の健康を支える場所。最近では、夫婦はもちろん、子供も一緒に調理をするご家庭も増え、コミュニケーションを図る場所ともなっています。



金額：100万円～150万円
工期：約1週間

施工事例をHPに公開しています。ぜひご覧ください!

<https://www.kasuke.co.jp/seko>

QRコードを読み込んでアクセスしてください。



汚れにくいし、掃除もしやすい。毎日使う場所が清潔でうれしい!

超節水トイレにしたら水道代が安くなった!

トイレは、お家全体のスペースの中ではとても小さい空間ですが、家族みんなが利用する暮らしに欠かせない場所。四方を壁に囲まれた個室は、ひとりでホッと落ち着くものです。

第3位
トイレ

やってよかった!



金額：10万円～30万円
工期：約半日 ※便器のみの交換

kasuke
プランナー通心

特別編

建物のくりぬき方

建物に必要なものの一つ「窓」。ひと口に「窓」と言っても色々な種類もありますし、取り付けの位置や高さ、大きさでその効果はガラッと変わります。また建物の外壁に穴をあけるわけですから、採光・通風・耐震などの注意点を踏まえて慎重に設計しています。



設計 上田健二

施工事例



高窓や地窓を用い、室内と屋外のプライバシーを守る



室内と室内を隔てる窓も効果的に使う



外観の見え方や室内の見え方にも注意

土地

非公開

倉敷市の優良物件 満載!!



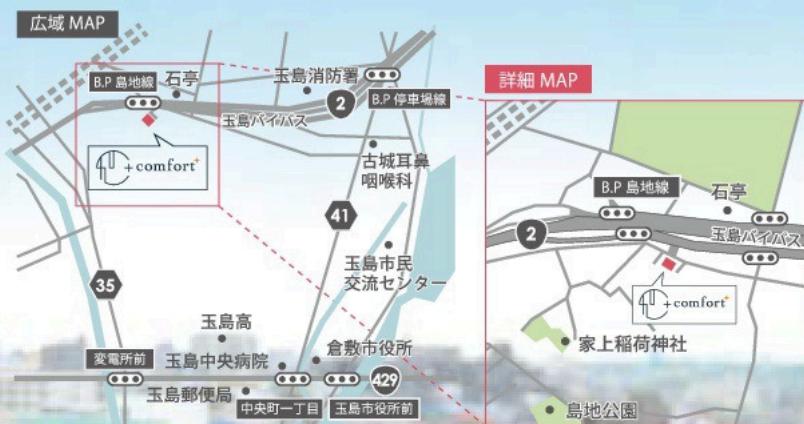
予約不要
無料

土地探しフェア

8/26(日)

10:00-14:00

会場 / comfort+モデルハウス
(倉敷市玉島八島 394-2)



こんな方におススメ

土地探しをスタートしたばかりの方も
たくさん土地を見て、迷ってしまっている方も

倉敷市内で土地を探している方は ぜひお越しください

ネット上では公開されていない倉敷市内の優良物件もあります。

ご来場特典



1000円分
QUO カードプレゼント!

+

さらに!! 予約来場特典

予約不要のフェアですが、HPまたは
お電話で来場予約をいただいた方には

1000円分 QUO カード
追加プレゼント!

お問い合わせ

a.n.d.+HOME(アンドホーム) TEL. 0120-570-444 倉敷市玉島中央町1-22-30

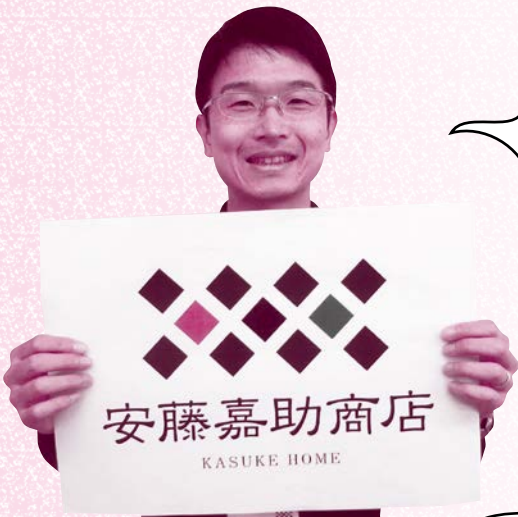
新築 アンド

検索





KASUKE スタッフ紹介



お客様と一緒に喜ぶことが私の働きがい

子供が生まれたことがきっかけで転職を決めました。前職は転勤が多く、1つの場所で落ち着いて暮らしたいという思いからです。安藤嘉助商店との出会いは転職サイトでした。古風な名前もさることながら、その歴史や急成長している会社、また社員に異業種からの転職者が多いことにも興味がわきました。希望していたのは、お客様と直接関わってやりがいのある仕事。リフォームアドバイザーは未経験でしたが、応募条件に「熱意があればOK」とあったことが背中を押してくれました。サポートしてくれる先輩方や、面倒見のいい職人さんのおかげで仕事にも慣れ、忙しくも楽しい日々を過ごしています。もっと知識を増やして、自分が教える側になることがこれからの目標です。転職して一番良かったのは、家族と向き合う時間が増えたこと。長期休暇や土日休みを利用して、家族との時間を楽しんでいます。

リフォームアドバイザー
こばやし ひさてる
小林 久晃 (33歳)
山口県出身

仕事と子育ての両立で充実した毎日!

前職は、アパレルで洋服を販売する仕事をしていました。大好きだった仕事ですが、長く続けられる仕事がしたいと転職を決意。就職活動を開始しましたが、資格も経験もなく行き詰ってしまいました。とにかく何か資格を、と独学で勉強し簿記3級を取得。カスケホームを志望したのは、地元で長く続く会社ということ、アットホームな社風と耳にしたからです。実際に入社して感じたのは、噂通りみんなが親切で働きやすい環境。右も左も分からない私に丁寧に指導してくださったり、気にかけて言葉をかけてくれたり。おかげで、すぐに打ち解けることができました。休日には、子どもと遊んだり買い物を楽しんでいます。仕事と子育ての両立は大変なこともあります。充実した毎日が送れています。もう少し仕事に慣れて落ち着いたら、簿記検定2級に挑戦したいと思っています!



経理事務
あかざわ なおこ
赤沢 尚子 (30歳)
倉敷市玉島出身

職人さん
紹介!!



匠を束ねる現場のまとめ役

15歳から大工一筋。5年間住み込みで修業し独立した後、プレハブ、2×4工法から鉄骨の内装、寺などの伝統的な建物まで、様々な建築物を手掛けてきました。「家づくりの現場ではそれぞれの職人が知恵を出し合って、よりいいものを作ろうとしています。そんな中で大工としての意見を自信を持って言えるのはこれまでの経験で培ってきた知識と技術があるからですかね」とほほ笑みました。施工の大部分に関わる大工は、全体のまとめ役も仕事のひとつ。黙々と自分の仕事をやるだけではなく、職人とコミュニケーションを取っていくことが大切です。施主との関わりも重要だと中塚さんは言います。「施主さんが家にいる状態で作業をすることもしばしば。あいさつをきちんとする、説明を丁寧に、当たり前なのが信頼に繋がります。その信頼がないと仕事はできません。工事中も施主さんが気持ちよくできる環境を作りたい」。経歴や技術におごることなく、常に謙虚に前向きに取り組む姿勢が印象的でした。

大工
なかつか のりひろ
中塚 祝弘 (76歳)
倉敷市玉島出身



カスケで
使える!

リフォーム・新築で活用

補助金・助成金制度

平成30年度版

リフォームや新築で、国や自治体から補助を受けられる場合があります。補助金の狙いは、近年増加傾向にある空き家への対策や地域への定住促進、経済の活性化など。「知らなかった!」と後悔することのないよう、ぜひ参考にしてみてください。

■ リフォーム 長期優良住宅化リフォーム推進事業

岡山県



- 主な要件**
- ① 工事前のインスペクションの実施
 - ② 一定の性能を満たすリフォーム工事(劣化対策と耐震性は必須)
 - ③ リフォーム履歴と維持保全計画の作成

対象工事 性能向上リフォーム工事
(断熱サッシへの交換、床下の防腐・防蟻処理等)

補助金額 費用の1/3以内 上限100万円/一戸

■ リフォーム 木造住宅 耐震診断・耐震改修補助事業

岡山県



主な要件 昭和56年5月31日以前に着工された木造住宅であること

工事内容 昭和56年5月31日以前に着工された「耐震評点1.0以下」の木造住宅を筋交いや耐震金物等の補強工事。「耐震評点1.0以上」の強度を確保する

- 補助金額**
- ① 耐震診断(現況診断) 70,000円/1棟⇒このうち60,000円が補助金として出ます。(実質10,000円の施主様負担)
 - ② 補強計画作成費用 70,000円/1棟⇒このうち60,000円が補助金として出ます。(実質10,000円の施主様負担)
 - ③ 耐震改修工事費 耐震改修工事費の50% 補助額の上限は600,000円(倉敷市の場合)
※自治体によって補助金の額が変わります。

■ リフォーム 介護保険制度

岡山県



<住宅改修補助金>

- 主な要件** 介護保険の認定を受けた方で、在宅の人
- 工事内容** 手すり取付、段差解消、スロープ設置等の小規模改修工事
- 補助金額** 費用の8~9割(利用者の所得による) 上限20万円

<住宅改造補助金>

- 主な要件**
- ① 満65歳以上で、要支援、要介護に認定された人
 - ② 身体障害者手帳1級又は2級を所持する人
 - ③ 療育手帳Aを所持し、日常生活を営むうえで介助を必要とする人
- 工事内容** 手すり取付、段差解消、スロープ設置等で上記の「住宅改修」の工事費が高額(20万円を超える)になった場合
- 助成金額** 最大80万円(世帯年収により変動あり)

■ リフォーム 笠岡市住宅リフォーム助成金制度

笠岡市



- 主な要件**
- ① 市内に住民登録があり(対象工事終了までに)、市税などの滞納がない人
 - ② 市内の住宅で、所有者がリフォームすることに承諾しているものであり、自己の居住用に使っているまたは予定である

対象工事 改修、修繕・模様替え、設備改善等の工事

補助金額 費用の10% 上限20万円(但し対象工事に要する経費が20万円以上)

■ 新築 住宅新築助成金

笠岡市

井原市 矢掛町



- 主な要件**
- ① その市町に一定期間住むことを前提に新築し、入居した人(自治体により変更あり)
 - ② 市税などの滞納がない人

補助金額

- <笠岡市> 最高130万円
- <井原市> 50万円(いばらぐらしマイルプラス補助金の対象となる世帯は補助上限に加算あり)
- <矢掛町> 最高120万円(三世帯世帯となる場合は30万円加算あり)



詳しくは、カスケホームスタッフにお気軽にお尋ねください。

※助成金は予算に達ししだい、終了するものがございます。※上記の他に、詳細な条件がある場合がございます。

あのスタッフの隠れた一面が見えるかも…?!

スタッフアンケート 一問一答

お題 無人島に1つだけ持って行くとしたら何?



答え のこぎり

理由：何かを加工したり、剪定する際に刃は必需と思います。長い間、居ないといけない状況であれば家を作る為に、のこぎりは必需ですのでこれを選びました！
リフォームアドバイザー 岩谷 昂輝



答え 多機能スコップ

理由：これ一つで、火起こし、切る、調理できる！最近のアウトドア用品の進化はすごい！！

設計 石井 総一郎



答え サバイバル読本

理由：火をおこす方法、食べられるキノコの見分け方、野宿の仕方・・・などなど無人島生活を生き抜く知恵がこの一冊に！道具も大事ですが、知恵が重要なのではないかと思います！

リフォームアドバイザー 濱崎 義孝



答え 大金

理由：何を持って行ってもどっちにしても役に立たないから、どうせなら気持ちだけでもリッチになりたい。

新築アドバイザー 辻 俊彦



答え サバイバル生活が得意な人

理由：他人任せで生き延びようかと。食べられる物、ハンター方法、寝床、自然界の危険等を教えてもらいながら共に生活する。人間だと退屈もしないかと。

プランナー 山中 裕子



答え LED じゃない懐中電灯

理由：だって夜怖いし〜!!は冗談で、明るさ確保だけではなく、分解すれば色々役に立つ部品があるから！火を起こすことも出来るし、物を切ることも出来る、位置を知らせる事も。

現場監督 原田 健児



— スタッフブログ —

Staff Blog

毎日更新中!

カスケのスタッフが、
リフォーム・新築・不動産について、
さらにプライベートまで自由に綴ります♪

カスケホーム

検索

カスケホーム：www.kasuke.co.jp
新築and+HOME：kasuke-and.com/
不動産：www.kasuke-fudousan.com/

2018年5月21日(月)

初任給!!

リフォーム
アドバイザー
金丸 勢也



こんにちは!新入社員の金丸です。先日初任給を頂きました!一か月間待ちに待った初任給でした!初任給を頂いて、実家の掃除機が壊れているということで、母に掃除機をプレゼントしました!この四月から一人暮らしを始めて、親のありがたみが身に染みしました。このブログを見ているかどうかかわからないけど、育ててくれてありがとうございます!!これから少しずつ恩返ししようと思います。すみません、私事のブログでした。。



2018年5月17日(木)

モデルハウスの主

プランナー
西村 まりな



こんにちは。プランナーの西村です。梅雨前の気持ちいい季節ですね。日向ぼっこも気持ちが良いです。と、モデルハウスの待機をしながら思った先日。「そうだ!」と思いつきモデルハウスの主も日向ぼっこ。やっぱりデカい。なんだかシュール。でも子供達もフワフワで気持ち良い主の方がいいですもんね。デカすぎて表面だけでは不足、次回裏面もせねば。。もはや布団レベルです。皆に愛される主。これからもよろしく。



2018年5月15日(火)

現地で。

設計
山田 真司



アンドホームの yamada です。この日はお施主様と現地で建物の配置確認。木杭を立てて、外壁の角のポイントを出して。ガレージと門の位置を出して、車庫入れのシミュレーション。納得のポイントが出ました!発案の辻係長ナイスです。



2018年4月28日(土)

ひとめぼれ

プランナー
井下 智絵



こんにちは!先日完成したLDK、奥様と私は緑好き♪そして 同じタイルにひとめぼれ♪「これはどうですか?」「それ、いいですね!」を私もお客様もお互いに繰り返す打ち合わせとなりました。できあがったLDKの全貌は、改めて施工事例でみていただきたいのですが、先に一目ぼれタイルをちら見せです!笑 カウンターにも一工夫してあります、また施工事例でお会いしましょー!(^^)!





北欧・デンマークの

“ヒュッゲな暮らし”をカタチにした

「comfort-快適-」な家

8/4 sat — 8/26 sun

10:00-17:00

期間中の土・日は見学自由

平日は予約制です。

倉敷市玉島八島394-2

comfort+

完成見学会

<https://kasuke-and.com/>

新築 アンド

検索



半日型・
リハビリデイサービス

リハプライド玉島



階段トレーニング

新築の現場で使用していた階段をリハビリに使用。カスケホーム工務部の原田課長に手すりを取り付けてもらいました。工務店が運営するデイサービスならではのですね。



工務部 原田健児

テレビ体操

マシントレーニング前の準備体操として全員で行います。テレビでおなじみの動きで体をほぐしていきます。



ボール体操

テレビ体操と同じく準備体操の一環です。マシントレーニングよりきつい、とご利用者様からの声もありますが、重要な運動ですのでみなさんがんばられています。



口腔体操（パタカラ体操）

「パ」「タ」「カ」「ラ」と発音することで、口の筋肉を鍛える体操です。いつまでも自分の力で噛んで飲み込むことができるようになる、ハッキリとしゃべることができるようになるなどの効果があります。



見学・体験受付中!

ご希望の方は、**リハプライド玉島**
(086-523-0505) までご連絡ください!

スタッフ

Staff



施設長 泊 量博



看護師 福田 友紀子



看護師 田中 由美子



トレーナー 山本 美幸



トレーナー 中藤 里沙



トレーナー 恩地 亜由美

人生の先輩へ、リハビリと誇りを。

リハ
プライド

Reha Pride

リハプライド玉島

P-MALL玉島内

〒713-8122
岡山県倉敷市玉島中央町2丁目3-6

お問い合わせ

☎ **086-523-0505**

受付時間/月~金 8:30~17:30 (担当: 泊)

FAX: 086-523-0506 メール: tamashima@rehapride.co.jp



玉島の名店紹介 vol.2

昔から親しまれてきた老舗から最近オープンした話題の新店まで、玉島の人気店を紹介します。



人気のお座敷メニュー「季節の彩り御膳」。夏はお素麺や穴子丼などが入ること

普段使いから特別な日のお食事まで 老舗割烹で楽しむ季節の味

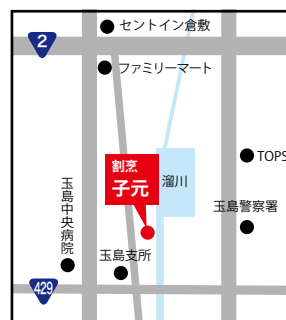
創業昭和40年、玉島で長く愛されている老舗割烹。平日限定の季節の彩り御膳（2000円）は、手入れの行き届いた日本庭園を眺めながらお座敷でいただける。内容は月替わりのため、毎月訪れるリピーターも多い。食堂では、子元の味を気軽に楽しめるメニューが揃う。中でもかつ丼（650円）は、5のつく日には500円のワンコインで提供されているため、お昼のピーク時には行列ができるほど人気。



最大50名が入れるお座敷の外には、季節ごとに表情を変える日本庭園が目を楽しませてくれる



かつ丼は「毎日作っていても食べなくなる」とスタッフが語るほど食欲をそそる一品



割烹 子元

かつぼう ねもと

住所／倉敷市玉島阿賀崎1丁目4-8
電話／086-522-3008
営業時間／11：45～14：00
（オーダーストップは13:30）
定休日／土、日曜日、祝日
駐車場／10台（無料）
HP／<http://kappo-nemoto.net/index.html>

住まいの

お手入れガイド

～バスルーム編～

水道水に含まれるカルシウムやケイ酸に、石けんカスや皮脂などが混ざり汚れが生じます。「濡れる」と「乾く」を繰り返すうちに、汚れはどんどん強力に。汚れを留まらせないための「毎日のおそうじ」が重要です。

使用するもの



「乾燥させる」ことも
キレイを保つポイント！



使用後

水かけ・簡単なそうじ

日ごろから入浴後に汚れをさっと洗い流すなど、汚れをためないようにしておくとおそうじが楽。使用後に水シャワーを浴室全体にかけ、水分をできるだけ拭き取っておくとカビ防止に効果的。

週1回

隅々磨き

バスタブや壁、鏡、床などを磨く。ふたや洗面器、排水口もきれいにしよう。天井は水洗い。壁や床のぬるつきは浴室用洗剤で洗い流す。おそうじ後はしっかり換気を。

月1回

排水口そうじ

細かい凹凸の汚れには、トイレペーパーを2～3重に折りたたんで貼りつけ、クエン酸水をスプレーしておくのが効果的。ゴムの溝は指で広げて汚れを拭き取る。

こんなときは

カビ

カビ取り剤をスプレーして、10～15分置いてから水で洗い流す。その後、自然乾燥。

水あか

水あかのザラザラは、クエン酸水をスプレーしてアクリルたわしなどでこする。



若旦那コラム



皆様、いつもお読みいただきありがとうございます。今年夏は猛暑といわれていますが、本当に暑いですね！体がまいってしまっています。こんな暑い中、毎日現場汗を流して下さっている職人さん、現場監督さんには、感謝しかありません。熱中症対策にも力を入れていきます！さて、安藤嘉助商店は7月が決算で、期初には毎年経営方針発表会を行います。どうすればもっとお客様にご満足をいただけるのか、社員さんや職人さんにとりやりがいを持った仕事をしていただけるのかについて、全社員と金融機関さんにも聞いていただきます。今年の大方針は、「お客様本位、品質本位」。去年よりもお客様満足度を上げる、去年よりも品質を上げる。この2つのことにしっかり取り組み組んでいけば、業績も上がるし、社員満足度も上がると考えています。働き方改革などもあり、改

革、改善しなければならぬことも多々ありますが、社員さんの力を借りてもっともっとなにかにしたいと思えます！

(安藤辰)

社長嫁の子育てコラム

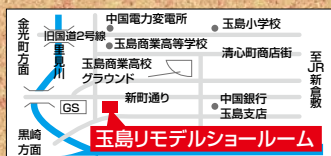


今月で娘は1歳になります。息子は夜もぐっすり寝てくれて人見知りもあまりなかったのですが、娘は夜中も何度か目覚め私が離れるとすぐ泣いちゃう甘えん坊です。同じ兄弟でも全然違うのが面白いです。娘はお兄ちゃんが大好き！お兄ちゃんのする事をじっと観察してケラケラ笑ってます。かなり激しく抱っこされたり遊ばれても大丈夫なようです。子供は子供同士通じるものがあるのかな。

(安藤直子)



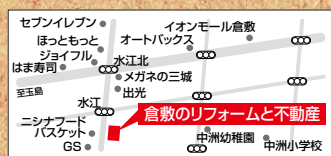
玉島本店



10:00~18:00 (水曜定休)

〒713-8122
倉敷市玉島中央町 1-22-30
☎ 0120-570-444

倉敷店



10:00~18:00 (木曜定休)

〒710-0807
倉敷市西阿知町 16-2
☎ 0120-20-5252

笠岡店



10:00~18:00 (木曜定休)

〒714-0081
笠岡市笠岡 276-4-5
☎ 0120-570-554

リハプライド玉島



8:45~17:00 (土日定休)

〒713-8122
倉敷市玉島中央町 2-3-6 P-MALL 内
☎ 086-523-0505