

令和4年

夏号

カスケホームグループ情報誌

じゅげむ通心

information magazine

目次

巻頭…リノベーション事例 倉敷市M様邸

お客様インタビュー 倉敷市K様邸

新人奮闘記

住まいコラム 窓編



倉敷市 K様邸



カスケホームグループ
株式会社 カスケホーム

木目を基調とした ナチュラルテイストな住まい

M 様邸
倉敷市

施工面積……48.89㎡
施工箇所……LDK、水まわり
工事期間……約3か月
築年数……24年

BEFORE



当初は押入れをクローゼットに改修するという内容でご相談くださったM様。ご要望をうかがううちに、家族の住みやすい理想の家にしたと、LDKと水まわりのリノベーションを決意されました。収納が足りず使いにくい配置のキッチンや、経年劣化により色あせた内装を一新するため内容を検討しました。

もともと和室だった位置にキッチン、キッチンだった位置はリビングへと配置換えることで、使用頻度の高い勝手口とキッチンが近くなり、動線も整理されました。勝手口からキッチンまでが最短距離になったことで、買い物帰りの負担がグンと軽くなりました。すれ違うのも難しいほど狭かったキッチンは、2〜3人が同時に作業してもゆとりのある広さに。リビング側から手元が見えないため、遊びに来られたお友だちの視線を気にすることなく会話に花が咲きます。

リビングとウッドデッキのつながりが開放感をもたらし、より広く感じられます。お孫様が遊ぶ様子を見守りながらゆったりとくつろげるスペースとなり、家族が自然に集まります。

収納家具を減らしたいというご要望から、持ち物とライフスタイルを考慮した収納を造作。スッキリと見えて、必要な場所に十分な収納力を確保。収納家具にありがちな背面の隙間の掃除といった手間が減りました。

天井や腰壁には羽目板を、テレビボードやカッブボードは憧れだった無垢の造作家具とし、木のぬくもりを感じられる空間となりました。



テレビ面の窓の配置も工夫し、お気に入りの小物が光を浴びて主役となります。



以前の使いにくく、お客様にも手元が見えてしまうコの字型キッチンからペニンシュラ型へ変更。



背面のカッブボードは無垢材で造作し、日々の使い方にぴったりの寸法を追求しました。冷蔵庫や収納もお客様から見えにくい配置とし、ダイニングやリビングからはすっきりした見た目になりました。



ダイニングの窓がお庭の景色を切り取ります。季節の風景をインテリアとして楽しめる空間です。



配置は変更せず、建具を片開きからスライディングドアという省スペースで開閉ができるものを採用。内装にも腰壁に羽目板を取り入れナチュラルな雰囲気になりました。

お客様インタビュー vol.6

退職後、暮らしの拠点と選んだのはご主人の生まれ育ったご実家でした。開放感のある場所でゆっくり過ごしたいとリノベーションをお任せくださいました。家族の思い出が詰まったグランドピアノと共に、心地よい暮らしを叶えられたK様に工事のきっかけや感想をお聞きしました。

グランドピアノと共に暮らしを奏でるセカンドライフを楽しむ家

——リノベーションをしようと思ったきっかけを教えてください。

奥様：福山の賃貸で暮らしていましたが、主人の家が空き家だったんです。両親も亡くなって、家も雨漏りがあったりと古くなっていました。それ以前から法事などで近所と都度お付き合いしていましたし、なにより住み継がれてきた家を引き継ごうと決めていたので、それからリノベーションを考えるようになりました。

——カスケホームに依頼した決め手を教えてください。

奥様：カスケホームさんのことは前から知っていて、実は主人の父が昔、カスケさんでお世話になっていたというのをちょっと聞いていました。最初は私の地元の会社さんをお願いしようとしていたんですが、不動産の関係でカスケさんに行った時に、リノベーションのお話をしていただいて。相見積もりで色々な案を一週間とか二週間置きに出していただいたんです。それで結構「いいなあ」と思って（笑）。お父さんも「いいんじゃない？」って言ったので、カスケホームさんに決めました。

——どんな要望をお持ちでしたか？

奥様：イメージパースを見た時に「うわ～、これはいいわあ」と思ったのが、外を眺められる大きな窓。高台にある家なので、大きな窓が欲しかったんです。それとグランドピアノですね。転勤族で、全国を転々としていた頃もずっと持って回っていました。もう手放そうかなとも思っていたんですが、家族の思い出が詰まっているので…。

掛谷：そのお話を聞いて、ピアノを絶対メインにと思ってご提案しました。

奥様：他にも生活動線がコンパクトだといいなというのと、寝室の横にトイレが欲しい、趣味で畑もしているので洗面所の近くに外への勝手口を付けて欲しいというのは要望していましたね。

——カスケホームの提案や打ち合わせはいかがでしたか？

奥様：提案等で小まめに来ていただきました。設計プランナーの方からもイメージ図を使った提案をしていただいて、すごく分かりやすかったです。スタッフの方にはショールームにも連れて行ってくださって。あと大きな窓については、ピクチャーウィンドウにいただきました。

掛谷：建具をあえてなくしたことで、さらに見晴らしが良くなったと思います。工事の途中でしたが、変更して本当に良かったです。

奥様：外の桜も見られるんですよ。周りに家もないので景色がいいんです。今でも「やっぱり建具がない方がすっきりしているな」と思いますね。

掛谷：見学会をさせていただいた時には、目の前の畑がお花畑になっていましたね。

奥様：季節によって庭の景色が変わるのも楽しみです。

——新しい暮らしはいかがですか？

奥様：LDKにしたので、実家に家族が集まれるのが嬉しいです。



倉敷市 K 様邸
施工内容：全面リノベーション
営業：石井 総一郎 設計：掛谷 睦美

ね。それに窓からの日差しがちょうどいいんです。窓が大きいので、日光が入ってきそうなんです、入ってこないんですよ。夏は比較的涼しいし、冬もすごく暖かいです。

——家づくりで取り入れてよかった点を教えてください。

奥様：主人は広縁に置いたハンモックが定位置になっています（笑）。日が当たると暖かいですし、窓からの眺めもいいし。夏場はごろんとすると本当に気持ちがいいんですよ。リビングとも繋がっているの、主人も居心地が良いみたいです。キッチンの後ろには大きな収納もあって、すごく気に入っています。調理器具を置くだけでなく、出来上がった料理を一旦置くこともできるので。それに収納が横に広いので、吊戸の使用頻度が減ってすごく助かっています。あとは玄関やリビング。飾り棚をつけていただいたので、備前焼や好きな作家の絵を飾れるのが嬉しいです。内装もそれらと合うようにしていただいて、とても良かったですね。

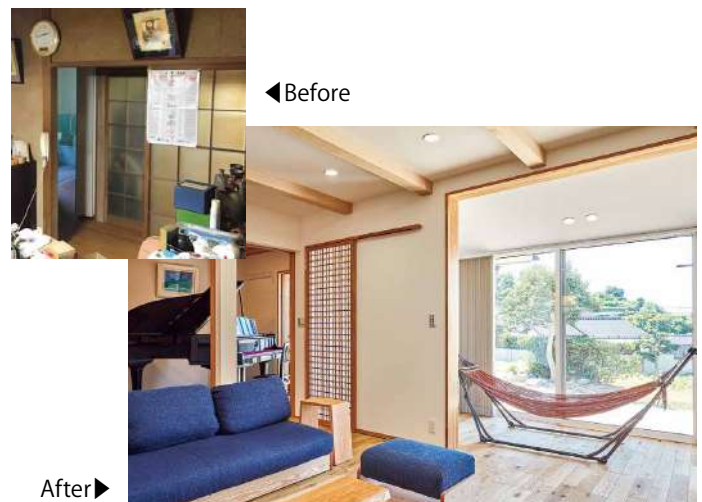
——カスケホームに一言お願いします。

奥様：以前は窓を塞いでしまっていたので部屋が暗くて、朝から照明を点けていました。それが今では、カーテンを開けると家全体が明るくなるので、朝から日の光を浴びることができて嬉しいです。担当者の掛谷さんにはずっとお世話になっています。

掛谷：私も産休明けでの初めての案件だったので、すごく覚えています。そう言っていただけて、とても嬉しいです。

奥様：いつも小まめにお話してくださるので、本当に娘みたいな感じなんです。だから色々とお任せできるともあって。それに、リノベーションをすると、やっぱり全体の雰囲気が違って見えますね。台所も、リノベーションの前と後では場所も違ってきますし、部屋の間取りもそうです。まるで見違えたようで大変満足しています。

掛谷：ありがとうございます。今後とも長くお付き合いできればと思いますので、よろしくお願いいたします。



After▶

住まいのお悩み 解決 Q&A

おそうじ方法やメンテナンスのお悩みをカスケスタッフがズバリ解決していくコーナーです。

Q おうちで見つける汚れに
どんな洗剤を使えばいいかわからない！

A 汚れの種類は様々です。
それぞれの原因や特徴を知れば、
おそうじ方法も明確になります。

ヨコレ 4 黒やピンクのカビ

発生場所 浴室の床や壁、キッチンカウンターの境目に使われるシリコン材、便器の内側など。

発生原因 湿度が高い場所で、せっけんやあか、汚れを栄養源に繁殖。

解決法 中性洗剤で落とす。頑固な汚れにはカビ取り剤が効果的です。シリコン材には割り箸の先に布を巻きつけたものに住宅用弱アルカリ性洗剤をつけてこすり、水拭き+からぶきをする。

おそうじ方法

ヨコレ 5 もらいさび

発生場所 浴槽や洗面台、キッチンのカウンターなど。

発生原因 ぬれたヘアピン、カミソリ、スプレー缶などをカウンターに放置したため。

解決法 スポンジか歯ブラシにクリームクレンザーをつけて、表面を傷つけないように落とし、水拭き+からぶき。

おそうじ方法

ヨコレ 6 光沢のくすみ

発生場所 操作パネルやドアノブ、肌が直接触れる便座など。

発生原因 肌が直接触れる部分は皮脂汚れがつきやすく、ぬるぬるしたり、光沢がなくなったりする。そこにホコリが付くと、黒ずみの原因に。

解決法 十分に絞った柔らかい布で水拭き。

おそうじ方法

ヨコレ 7 ヌメリ

発生場所 排水口や排水口トラップ、ゴミ収納バスケットなど。

発生原因 細菌やカビなどの微生物がかたまりになってできる。

解決法 中性洗剤をつけて洗う。細かいところは歯ブラシなどを利用する。こまめに汚れを落として、栄養源を絶つ。

おそうじ方法

2号にわたって8種類の汚れの特徴をご紹介しました！おうちで実践してみましょう！

収納のすすめ

リフォームで
使いたい
収納アイテムや
収納術を
ご紹介します！

ランドリー可動棚



上段の可動棚には…
ストック用の洗剤類や
物干し器具など

下段の可動棚には…
日常的に使う洗剤類など

ハンガーパイプには…
一時掛け用
ハンガー・タオルなど

**洗濯機上のスペースに
収納棚と棚柱を組み合わせたアイデア収納。**

洗濯機周りのデッドスペースに、小物を収納できるコンパクトな収納を設置。ムダのないシンプルでランドリースペースを機能的にします。サニタリーのリフォームに最適です。

ランドリールーム



窓をうまくかわし、扉を設置しないコストパフォーマンスに優れたプラン設計。棚板とハンガーパイプをメインパーツにすることで、収納物に合わせて高さを自由に変えたり、仮干ししたりと使い勝手の良いスタンダードプランです。

奥行295mmのスリム設計で収納前の通路に余裕を持たせながらも、バスタオル、美容家電、着替えやシャンプーなどの日用品のストック、仮干しなど様々なアイテムをバランス良く収納できます。

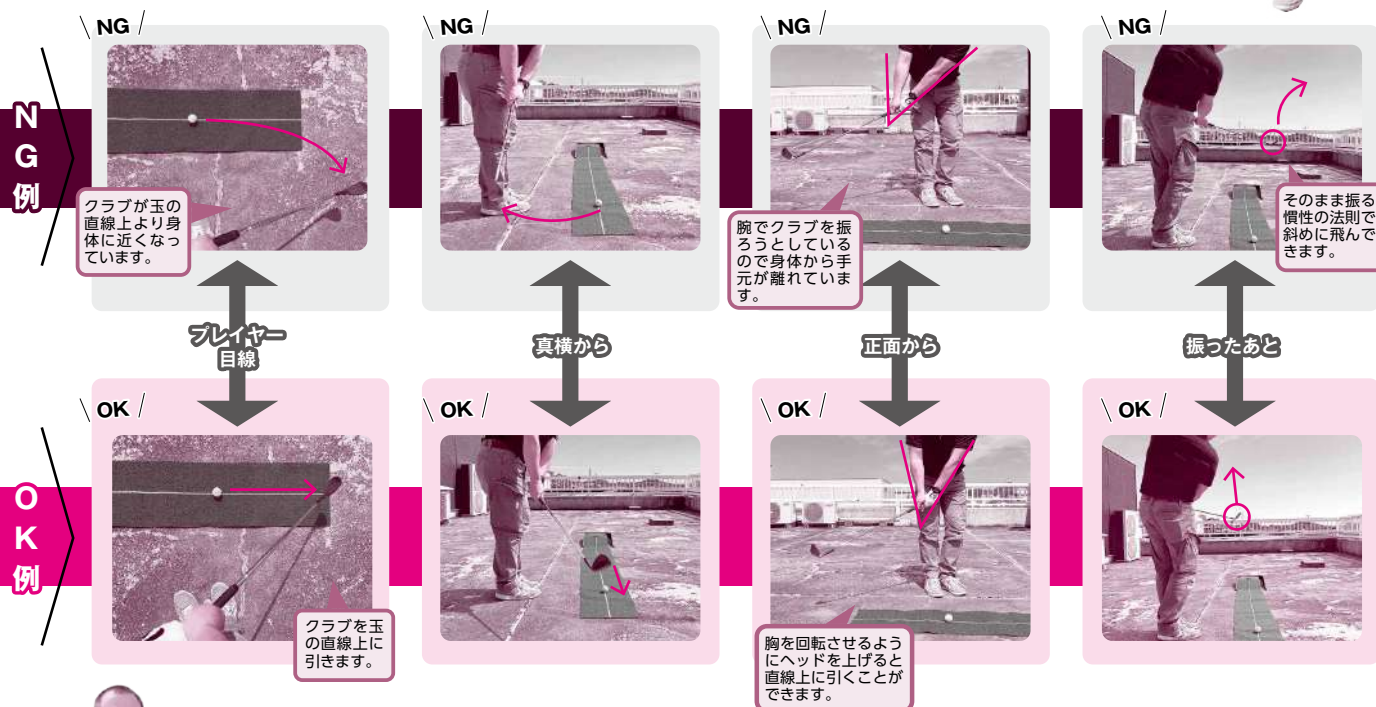


おうち時間のススメ

vol.07 おうちでゴルフのアプローチ練習

今回は、大学時代からゴルフをはじめたという原田さんにアプローチの考え方について教えてもらいました。乗せたい方向に玉が飛ばないという方必見です。岡山県の競技ゴルフにも参加している原田さんが極意を伝えます！おうち時間のゴルフ練習に活かしてみてください。

アプローチ（30ヤードまで）の極意



現場監督
原田健児

ベストスコア
68
の男が教える
ゴルフの極意

癖ついた動きを矯正するのはなかなか難しいです。おうちでは畳やフローリングなど直線が分かるところで練習してみましょう。動画で振り返ったり、誰かに見てもらおうと上達が早いです。ぜひチャレンジしてみてください～！

新人奮闘記

今年度、唯一の新入社員となった三島さん。同時期に入社した中途社員と一緒に、カスケカレッジ（＝カスケホーム独自の新人社員研修制度）に取り組んでいます。積極的に質問をしたりメモを取ったり、新しいことにも一生懸命挑戦する姿に先輩社員も刺激を受ける毎日です。今回の新人奮闘記は、社内研修の一例をご紹介します。

2022
summer

社会人の基本であるスケジュール管理の大切さを学びました。最初は次の日の予定を把握しておくだけでしたが、今では先々の予定を考慮しつつ、物事に取り組むように心掛けています！また研修の予定を把握するために、他の人の予定も一緒にチェックをしています。

地名神経衰弱

県内に住んでいても難しい地名の読み方。神経衰弱のゲームをしながら、カスケホームのお伺いエリアを勉強しました。神経衰弱の勝者は三島さんでした！

図面研修

実際の住宅をお借りして、間取りを図面におさす研修を行いました。採寸や、現地調査時のポイントなど実践的な知識を学びました。

三島 千乃

工事見学

内装工事職人さんの仕事の様子を見学しました。現場ならではの緊張感を肌で感じ、一つひとつの工事の大切さを学びました。

網戸研修

網戸張り替えキャンペーンを通して、企画から資料作成、見積作成、契約、発注、引き渡しまでリフォームの一連の流れを実際に行う研修です。

フィードバック

月末には1か月の学びを振り返るミーティングを行います。これまでに学んできたことや、自分で立てた目標に対して振り返るもので、新入社員の成長を確認する場でもあります。

リペア研修

メーカーさんの協力の元、トイレや水栓金具の仕組みについて教わりました。構造を知ること、お問い合わせに的確に対応することに繋がります。

先輩スタッフから

事務所では席が近く三島さんの動きを見る機会が多いのですが、報道相がきちんとできていて感心します。電話対応で緊張しながらも一生懸命に話す姿を見て、一年前の自分を思い出しました。移動中は休みの日の話や大学時代の話などを楽しそうしてくれて、私の癒しになっています！

西川

人材育成委員会から

三島さんが入社してくれて4ヶ月が経とうとしています。最初は今年の新卒社員が三島さん一人ということもあり、緊張や不安が大きかったと思いますが、その中で一人前になるために積極的に研修に取り組んでくれています。本当に三島さんの「積極性」には日々驚かされてばかりです。研修を通して成長していく三島さんの今後の活躍に期待しています(^^)fight！三島さん！

門別

Pick Up Staff

前川 遥

入社3年目 リフォームアドバイザー

趣味 ガチャガチャ・メイク
血液型 O型
好きな食べ物 サーモン
子どものころの夢 魔法使い

同僚より

明るく受け答えもハキハキと、元氣印が評判の前川さん。お客様からリフォームの悩み以外にも、日ごろのことや好きな食べ物まで話題にでるのは、前川さんの優しい人柄がそうさせるのだと思います。これからも期待しています！（玉島店 石井 総一郎）



お気に入りの仕事アイテム



最近新調したスケールです！スケールを伸ばすと勝手に止まる機能がついているのでとっても使いやすいです。

休日の一コマ



ミッフィーちゃんが大好きで集めています！増える度に並び替え、置き場所を変えたりしています。

カスケホームの新しい仲間をご紹介します！

カスケホームの新しい仲間をご紹介します！3か月の試用期間を終え、この度正式に店舗配属となりました。皆様、どうぞよろしくお願い致します。

倉敷店 不動産

藤田 豪士
ふじた つかし

出身地：倉敷市
血液型：AB
趣味：ドライブ、温泉、ゴルフ、スポーツ観戦
自分の性格を一言で：負けず嫌い

カスケに入社を決めた理由

不動産業務に元々興味があり、地元密着で、慣れ親しんだ倉敷で仕事ができる。また最初の面接時に対応して下さった、内海さんと池上さんと話をした際にここで一緒に仕事がしたい！と思ったのが、入社を決めた一番の理由です。

先輩から一言

仕事へのモチベーションが高く、積極的な行動力と優れた思考力は私も見習いたいです。キリッとしてみえて大甘党の藤田さん、今後も切磋琢磨して不動産部を盛り上げていきましょう！

豊田

カスケのここが好き！

- 仕事とプライベートにメリハリがつけれる所
- 社員間の仲がいい所

お客様へのメッセージ

この度、カスケグループの一員となりました！何事にも諦める事なく、挑戦し続けて、一生懸命頑張っていきますので、宜しくお願いします！

エアコンをつけていても 暑いのはなぜ？

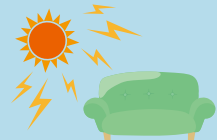
—— 窓から考える効果的な遮熱対策 ——

今年も暑い夏がやってきます。地球温暖化の影響もあり、最近では年々暑さが増しているように感じます。クーラーをつけていても「部屋が暑い」「冷房が効かない」というお悩みをお持ちの方は多いのではないのでしょうか。今回はそんな暑さに対する解決策をご紹介します。

こんなお悩み
ありませんか？

症状① 太陽の日差しでカーテンや家具が色褪せてしまう

肌が日焼けするのと同じで、太陽の日差しに含まれている紫外線によって色褪せが発生します。



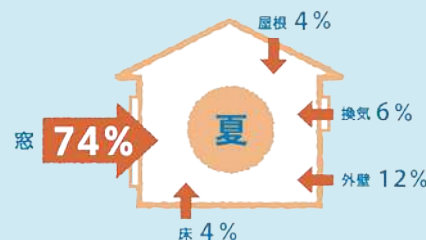
症状② 部屋の中でも日差しが強い

特に西面に窓があると夏場の日差しは強烈です。



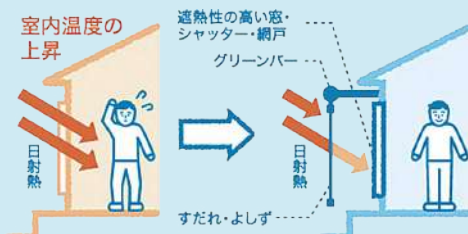
症状③ 冷房が効かない、電気代がかかる

一日中クーラーをつけっぱなしにしていると、「電気代の請求書を見てビックリ」なんていう経験ありませんか。



上記数値は、YKK AP 算出です。窓からの熱の流入比率の算出条件【解析 No.00033】(2021.7.1 更新)

夏場に家の中に入ってくる外気の熱は、70%近くが窓などの開口部からです。壁や屋根などと比較しても、圧倒的に高い割合であることが一目瞭然ですね。だからこそ、窓の遮熱性・断熱性を高めることが大切です。また、カーテンや家具などの色褪せの原因となる紫外線も窓から家の中に侵入してきます。



夏に住まいから出る熱の70%近くは窓や玄関などの開口部から

それもそのはず！

日差しの
お悩みは

窓辺のアイテムで 解決 しましょう

洋風すだれアウターシェード

YKK
AP

シールドを下して日射熱を大幅カット
降り注ぐ陽光を窓の外で8割以上カット。日よけを使用しない季節や強風時は、簡単にスッキリと収納できます。



参考価格 64,900円(税抜)
幅 182cm x 高さ 240cm ※工事費別途

かんたんマドリモ断熱窓

YKK
AP

一窓あたり約半日で窓を交換
家の暑さ寒さの原因となっていた古い窓を、新築にも使われている最新の樹脂窓へかえて、住まいの断熱性をアップできます。



参考価格 172,200円(税抜)
幅 169cm x 高さ 117cm ※工事費別途

じゅげむ通心春号
特別企画

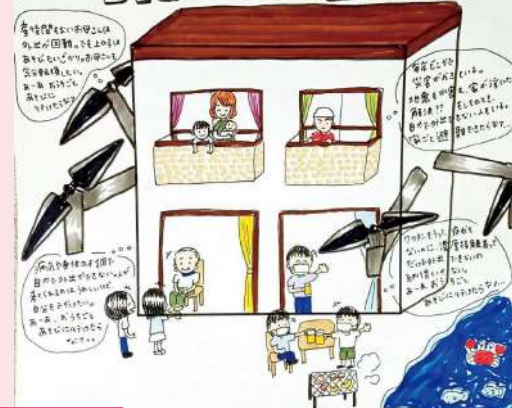
理想のおうちコンテスト 結果発表

じゅげむ通心春号にて作品を募集しましたコンテスト企画、今回も多くの方にご参加いただきありがとうございました！お題の□をどのように使うかで個性が見られました。豊かな発想や暮らしが楽しくなるような「理想のおうち」を優秀作品として選ばせていただきました。

優秀賞

理想のおうちコンテスト

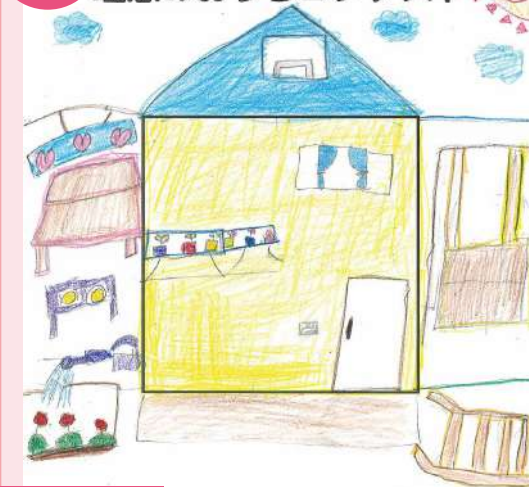
ホームドローン



岡山市 M様

優秀賞

理想のおうちコンテスト



倉敷市 Y様

色使いがとてもカラフルで可愛らしいおうちですね。おうちの周りにもお花や遊具があるので家族やお友達と楽しく過ごせそうです！



ドローンでうちを飛ばすという発想が面白いです！コロナ禍で活動が難しいこともこのうちがあれば楽しめそうです。



カスケ賞
倉敷市M様

理想のおうちコンテスト



カスケ賞
倉敷市S様

理想のおうちコンテスト



おめでとうございます！

カスケ賞入選
倉敷市
岡山市
I N K
様様様

たくさんのご応募
ありがとうございました！
じゅげむ通心春号に同封の
「大人の塗り絵コンテスト」も
ぜひ応募ください！



優秀作品の副賞については、郵送にてお届けいたします。発送をもってご確認ください。

カスケホーム 写真館



古民家再生相談会をしました。思い出の詰まったお家を後世に継いでいく素敵なリベです。

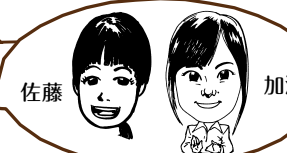
リフォーム相談会の準備の様子です！特典は生活に役立つグッズです。



新入社員の方たちでショールームの洗面化粧台を取り付けました。構造の勉強！

今回のうち時間のスヌメは玉島の店の屋上で取材しました！快晴で気持ちいい！

じゅげむ通心担当者の
あとがき



今回もじゅげむ通心を読んでいただきありがとうございました！2022年もあっという間に半分が過ぎましたね。今年の夏は行きたかった場所に行けて、会いたかった人に会える夏になればいいなと思っています。そして、じゅげむ通心は毎年4回発行しておりますが、春号から表紙のテイストが変わったことにお気づきでしょうか？昨年はカスケスタッフが表紙を飾っていましたが、春号からカスケホームで工事をしてくださったお施主様に登場いただいております。(ほんとにありがたい！) 住まいに高い関心を持つ方が年々増えているということで、より快適な住まいの参考になる有益な情報をお伝えできればと思い、本誌の内容を考えております。スタッフをフューチャーするコーナーも人気をいただいておりますので、「住まいのこと」「カスケのこと」がどちらも伝わるじゅげむ通心を目指していきます！(佐藤)

次回は2022年10月初旬の発送です！お楽しみに～(^^)

若旦那コラム

サプライズ!

100キロウォークに挑戦するのはもう5回目。8年前の初挑戦では九州の「行橋」別府ルートで50キロでリタイア。悔しくて翌年1人で乗り込んで23時間で完歩。その後調べたら、岡山でも「100キロ歩行」という大会があることを知りました。皆さんは100キロを歩いたことがありますか?これがなかなかしんどい。自分との闘いです。足指にマメができて激痛。毎回「なんでこんな夜中に歩いてるんだろ。」と思うのですが、やっぱり完歩した時の達成感は筆舌に尽くしがたいものがあるのです。今回は、元気の社員の高橋君と2名で参加。私も3年ぶりでしたので、十分な対策をせずに臨んだ結果、両足の小指が腫れ上がり、2週間後に爪がはがれてしまいました笑

今年は驚きの出来事。深夜に、痛い足を引かず顔をゆがめながら歩いていると、突然「安藤さんですか?」とご夫婦から声をかけられ、突然のことにビビっている、なんと春に新築を建てさせていただいたS様ご夫婦ではないですか!!

(私)「ええええ!!どうやって僕ってわかったんですか?」

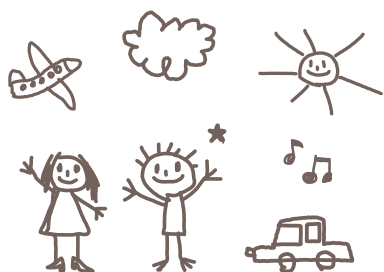
(ご主人)「GPSで地図表示されているんですよ!」(確かに参加者はGPSの携帯が必須)

深夜2時くらいで、65キロ地点。ご夫婦は数年前に完歩されていて、お引渡しの日に「応援に行きますから」とは言っていました。半分の冗談かと思いましたが、半分の、本当に感動しました。元気をもらいました。70キロ地点まで一緒に歩いていただき、差し入れまでもらいました。70キロからは一回も休憩することなく、朝8時に無事完歩!S様、本当にありがとうございました!皆さんも岡山100キロ歩行に挑戦してみませんか。



(安藤辰)

社長嫁の 子育てコラム



娘が文字を書くことに目覚めました。もうすぐ5歳の娘ですが、今まで平仮名を教えてなかったんです。ある日保育園でお友達に数字を教えてもらったことがきっかけで、そこから一気に自分で平仮名を書き始めました!「私も勉強中だから〜!」と毎日紙とペンをもって、Youtubeで平仮名の番組をみながら楽しそうに書いています。本人が興味をもった時が1番だって言いますが、本当にそう感じるほど集中力と吸収力に驚きます。

お兄ちゃんは変わらず卓球に打ち込む日々。今年の夏は試合に練習に忙しいのかな?私も楽しみたいです! (安藤直子)



玉島本店



10:00~18:00 (水曜・第2日曜定休)

〒713-8122 倉敷市玉島中央町1-22-30
☎ 0120-570-444

倉敷店



10:00~18:00 (木曜・第2日曜定休)

〒710-0807 倉敷市西阿知町16-2
☎ 0120-20-5252

笠岡店



10:00~18:00 (木曜・第2日曜定休)

〒714-0081 笠岡市笠岡276-4-5
☎ 0120-570-554

岡山店



10:00~18:00 (水曜・第2日曜定休)

〒700-0951 岡山市北区田中137-111
☎ 0120-677-588

リハプライド玉島



8:45~17:00 (土日定休)

〒713-8122 倉敷市玉島中央町2-3-6 P-MALL 内
☎ 086-523-0505



オンライン
ショールーム
ツアー

店内の様子を
360°パノラマで
ご覧いただけます

